



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN  
Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín,  
podatelna@exekuce-hodonin.cz, www.exekuce-hodonin.cz, IDDS gqwt442

166 DD 46/17-3

Na návrh vlastníka nemovitých věcí: Obchodní-Brno s. r. o., náměstí Míru 793, 69642 Vracov, IČ 02900840, vydává soudní exekutor podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU  
O DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ**

I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.drazby-exekutori.cz**.

II. Čas zahájení elektronické dražby: 25. 4. 2017 v 10:00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: 25. 4. 2017 v 11:00 hod.

Dražba se koná i poté, pokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o. s. ř.); bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem skončení dražby učiněno podání. Na tuto skutečnost soudní exekutor dražitele upozorní do 15 sekund po posledním podání, přičemž od okamžiku tohoto upozornění trvá dražba po dobu dalších pěti minut. Budou-li v této době činěna další podání, předchozí postup se opakuje.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- se zaregistruje jako dražitel na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) přihlásí a
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení!) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com,
- zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,
- zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

#### IV. Předmětem dražby je:

Katastrální území [kód]	Číslo LV	Podíl	Parcelní číslo	specifikace	Výměra	Výměra podílu
Suchdol nad Odrou [759163]	605	1/2	2402	ostatní plocha	1 166 m <sup>2</sup>	583 m <sup>2</sup>
			2403	orná půda	603 m <sup>2</sup>	301,5 m <sup>2</sup>
			2404	lesní pozemek	25 m <sup>2</sup>	12,5 m <sup>2</sup>
			2405	ostatní plocha	64 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>
			2406	lesní pozemek	38 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>
			2409	orná půda	843 m <sup>2</sup>	421,5 m <sup>2</sup>
			2413	ostatní plocha	37 m <sup>2</sup>	18,5 m <sup>2</sup>
			2414	orná půda	41 m <sup>2</sup>	20,5 m <sup>2</sup>
			2417	lesní pozemek	27 m <sup>2</sup>	13,5 m <sup>2</sup>
			2418	zahrada	57 m <sup>2</sup>	28,5 m <sup>2</sup>
			2421	lesní pozemek	34 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
			2422	orná půda	49 m <sup>2</sup>	24,5 m <sup>2</sup>
			2425	lesní pozemek	30 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
			2426	orná půda	62 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>
			2430	ostatní plocha	28 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
			2431	orná půda	74 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>
			2435	trvalý travní porost	29 m <sup>2</sup>	14,5 m <sup>2</sup>
			2438	orná půda	1 339 m <sup>2</sup>	669,5 m <sup>2</sup>
			2455	orná půda	8 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
			2456	vodní plocha	15 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>
2457	orná půda	19 m <sup>2</sup>	9,5 m <sup>2</sup>			
2458	orná půda	574 m <sup>2</sup>	287 m <sup>2</sup>			
2459	ostatní plocha	1 523 m <sup>2</sup>	761,5 m <sup>2</sup>			
2460	ostatní plocha	11 m <sup>2</sup>	5,5 m <sup>2</sup>			
<b>Celková výměra</b>						<b>3 348 m<sup>2</sup></b>

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši 25 000,00 Kč.

VI. **Výše jistoty** se určuje částkou 5 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 4617666, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byl doručen listinný stejnopis písemnosti, vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se tato písemnost, vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vyhotovil, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, nebo se předá účastníkovi řízení v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*

nebo identifikačnímu číslu dražitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednáno zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VII. Závady vážnoucí na nemovitých věcech prodejem v dobrovolné dražbě nezaniknou. Na nemovitých věcech vážnou nájemní či pachtovní práva.
- VIII. **Soudnímu exekutorovi známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou:** nájemní/pachtovní právo ve prospěch:
- AGROSUMAK a.s. (IČ: 47672404, Komenského 211, 742 01 Suchdol nad Odrou)
  - Jiří Štěkl (IČ: 73369411, č.p. 214, 742 45 Kujavy)
  - Miroslav Štěkl (IČ: 64971376, č.p. 54, 742 45 Kujavy)
  - Jan Valcháč (IČ: 04004311, Komenského 142, 742 01 Suchdol nad Odrou)
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.
- X. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání činí 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu. Doplatek nejvyššího podání je vydražitel povinen složit na účet soudního exekutora uvedený v bodě VI., případně v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako maximální možnou platbu v hotovosti určenou zvláštním právním předpisem.
- XI. Náklady provedení dražby činí 5 747,50 Kč (odměna za provedení dražby 1 250,00 Kč, náhrada hotových výdajů 3 500,00 Kč, 21% DPH 997,50 Kč), jsou hrazeny vydražitelem soudnímu exekutorovi ve lhůtě 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu, s čímž vydražitel svou účastí v dražbě vyslovuje svůj souhlas.
- XII. Daň z nabytí nemovité věci hradí vydražitel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k vydraženým nemovitostem.
- XIII. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlédnuto.
- XV. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVII. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.
- XVIII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.
- XIX. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněno usnesení o příklepu. Údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele nebudou v usnesení uvedeny.
- XX. Dodání předmětu dražby je osvobozeno od DPH.

V Hodoníně dne 27. 3. 2017

Mgr. Kateřina Skoupá  
soudní exekutor

---

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byl doručen listinný stejnopis písemnosti, vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se tato písemnost, vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vyhotovil, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, nebo se předá účastníkovi řízení v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*