



## INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA pro rok 2016

Na základě Metodického pokynu starosty č. 1/2016/Be byla provedena periodická inventarizace veškerého majetku a závazků v souladu s ustanoveními § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění v účetní jednotce **Městys Suchdol nad Odrou**

---

Inventarizace byla provedena ke dni **31.12.2016** ústřední inventarizační komisí (dále jen ÚIK) ve složení:

- předseda komise:  
- členové komise:

příjmení, jméno  
Petr Zajíček  
Ing. Richard Ehler  
Zdenka Bergerová  
Jitka Jurkovičová

Za inventarizovaný majetek odpovídá vedoucí – starosta městyse Ing. Richard Ehler

### Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a vnitřní směrnice k inventarizaci č. 1/2016.

Inventarizační činnosti:

#### 1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Dílčí inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnicí o inventarizaci. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizačních komisí byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly.

Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla. Termíny inventur byly dodrženy.

#### 1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení proběhlo v budově úřadu městyse dne 26.10.2016. Provedení proškolení je doloženo prezenční listinou. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

#### 1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům:

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur DIK 2 a DIK 3 byly vždy členy komise osoby odpovědné za majetek.

U inventur DIK 1 byly přítomny vždy osoby odpovědné za evidenci a stav majetku jako přizvané osoby. Jednalo se o majetek umístěný a využívaný v těchto objektech a stanovištích: Penzion Poodří

Sauna a rehabilitační bazén  
Muzeum městyse  
Muzeum Moravských bratří  
Dům s pečovatelskou službou  
Místní knihovna

Kaple Sv. Františka Kletné

Sportoviště a zařízení pro volný čas, dětská hřiště, veřejná prostranství a zeleň, komunální služby, zařízení ČOV, památná místa, místní rozhlas, lesní a odpadové hospodářství, nebytové prostory, doprava a BESIP vč. autobusových zastávek.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků dle data provedení dílčích inventurních záznamů. Nedílnou součástí tohoto zápisu je příloha, která obsahuje srovnávací tabulku účetní evidence a inventurních soupisů.

*Na majetek obce evidovaný v účetních výkazech byla ověřena majetková práva.*

*ÚIK doporučuje radě městyse požadovat zpracování návrhu na hospodaření s majetkem v tomto členění:*

- 1. Zjištění skutečného stavu majetku a zpracování plánu oprav a rekonstrukcí*
- 2. Definování majetku zbytného a návrhy na využití tohoto majetku, zejména v souvislosti s rekonstrukcí budovy úřadu městyse – s těmito pracemi započít v roce 2017, předpoklad dokončení na počátku roku 2018*

*Termíny a odpovědné osoby určí rada městyse.*

## Informace o inventarizačních rozdílech a zúčtovatelných rozdílech

Zjištění v členění na kódy 01- 06, 10-12.

**01 Řešení schodků a mank** - nebyly zjištěny

**02 Řešení inventarizačních přebytků a jejich ocenění** – nebyly zjištěny

**03 Změny odpisových plánů** – s účinností od 1.1.2015 byla zrušena hranice pro zůstatkové ceny ve výši 5%, z tohoto důvodu byl upraven odpisový plán, takto se pokračovalo i v roce 2016

**04 Řešení návrhů na opravné položky majetku** – v případě zjištění zastaralosti projektu či ustoupení od záměru výstavby, projednat radou a navrhnout na vyřazení jako zmařenou investici (kód zjištění 04, resp. 06)

**05 Zbytný majetek** – trvá doporučení DIK č. 1 z roku 2012 až 2015 – obnovit jednání se SD Jednota ve věci prodeje schodiště u nákupního střediska, IČ 1663, pořizovací cena majetku je 352.924,10 Kč.

– znovu posoudit prodej bytového domu č.p. 498 a parc. č. 975 – zastavěná plocha a nádvoří zájemcům o odkoupení (současní nájemníci)

**06 Návrhy změn využití majetku** – nebyly zjištěny

**07 Požadavky na údržbu, opravy a rekonstrukce** – nebyly zjištěny

**08 Zjištěné možnosti výnosů z majetku** – nebyly zjištěny

**09 Nedostatky v ochraně majetku** – nebyly zjištěny

**10 Návrhy na další opravné položky k pohledávkám nad rozsah stanovený vyhláškou 210/2009 Sb.** – nebyly zjištěny

**11 Návrhy odpisů pohledávek** – nebyly zjištěny

**12 Podhodnocené závazky** – nebyly zjištěny

DIK č. 1 dále zjistila následující údaje:

*Účet 019 a 079 – ÚJ nechává zpracovávat nový územní plán*

Účet 031 – Vzhledem k tomu, že byla v roce 2012 prováděna obnova operátu včetně změny číslování parcel, nebyla dosud řádně provedena fyzická inventura dotčených pozemků - nebyl zhodnocen stávající stav majetku. Pro další období bude potřeba řádně prověřit skutečnosti, k zajištění bude nutno přijmout opatření, aby byla ustanovena zvláštní inventarizační komise pouze pro inventarizaci pozemků v k.ú. Kletné a Suchdol nad Odrou. **Toto doporučení trvá dle inventarizací r. 2012 až 2015**

Účet 021 – DIK doporučuje dokončit jednání pro převod majetku na pozemku parc.č. 809/2-124 m2 – schodiště u NS JEDNOTA SD Nový Jičín – IČ 1663. (kód zjištění 05). **Toto doporučení trvá dle inventarizací r. 2012 až 2015**

Účet 042 – v roce 2014 byly dokončeny zpevněné plochy v lokalitě výstavby RD Lidická, DIK doporučuje provést urychleně kolaudaci tohoto rozestavěného majetku, aby bylo možno započít s odpisy. **Toto doporučení trvá dle inventarizací r. 2012 až 2015.**

Další rozestavěnou a používanou investicí jsou zpevněné plochy v lokalitě RD Čsl. armády, předpokládá se prodloužení komunikace pro prodané 4 pozemky na výstavbu RD, po dokončení výstavby doporučuje DIK provést neprodleně kolaudaci celé komunikace včetně prodloužení z roku 2007 a zápis do KN. **Toto doporučení trvá dle inventarizace r. 2015.**

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků dle data provedení dílčích inventárních záznamů. Nedílnou součástí tohoto zápisu je příloha, která obsahuje srovnávací tabulku účetní evidence a inventurních soupisů.

Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

#### **Přílohy:**

#### **Zápisy o inventarizaci**

- DIK č. 1 Úřad městyse
- DIK č. 2 Klub kultury
- DIK č. 3 Hasičská zbrojnice

včetně všech seznamů, soupisů, sumářů a účetních sestav, popř. dalších identifikátorů jednotlivých druhů majetku

Za ÚIK :

Předseda:	Petr Zajíček	_____
- členové komise:	Ing. Richard Ehler	_____
	Zdenka Bergerová	_____
	Jitka Jurkovičová	_____

V Suchdole nad Odrou dne 7. 2.2017