

NÁVRH VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

č.j. 1565/2018/Gr, spis.zn.: 1557/2018/Gr

uzavřená podle ust. § 78 odst. 1 a 5, ust. § 78a, § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) a v souladu s ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **KTERÁ NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ.**

čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán Úřad městyse Suchdol nad Odrou, stavební úřad,
jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e)
stavebního zákona
Sídlo: Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou
- Zastoupený Miroslavem Graclíkem, oprávněnou úřední osobou k podepisování písemného
vyhotovení správního rozhodnutí dle § 15 odst. 2 správního řádu
2. Žadatel Společnost: ROMOTOP spol. s r.o.
Sídlo: Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou
IČ: 47678186
DIČ: CZ 47678186
Ing. Josef Hein , jednatel společnosti ROMOTOP spol. s r.o.
- Zastoupený Společností : IAD s.r.o.
Sídlo: Ke Skalce 2228/25, 708 00 Ostrava
IČ: 27792081
DIČ: CZ27792081
- Zastoupená Ing. arch. Dušanem Richtárem, jednatelem společnosti

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí - **ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ**, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 a § 109, stavebního zákona, kdyby probíhalo společné územní rozhodnutí a stavební povolení:

- AGROSUMAK a.s., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou
- Městys Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 74201 Suchdol nad Odrou
- Holčák Josef, Za nádražím 311, 74201 Suchdol nad Odrou
- NC Line a.s., Bauerova 491/10, Pisárky, 60300 Brno
- Juričák Jan Ing., Na rybníkách 452, 74201 Suchdol nad Odrou
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI POODŘÍ, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz
- zastavní věřitel Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 1400 Praha 4
- oprávnění z věcného břemene
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem

Třetí osoba svým podpisem pod touto smlouvou prohlašuje, že s jejím zněním souhlasí a bere jej na vědomí.

V souladu s ust. § 168 správního řádu tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní výše uvedené třetí osoby vysloví písemný souhlas.

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby s názvem

„Výstavba skladově expediční haly Romotop 2017, Suchdol nad Odrou“

(dále jen "stavba").

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

Stavba se umísťuje na pozemcích:

- parc. č. 2722/3 orná půda
- parc. č. 2722/2 orná půda
- parc. č. 2724 orná půda
- parc. č. 2000/31 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 2000/13 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 2000/14 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 2000/31 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 2000/37 zastavěná plocha nádvoří
- parc. č. 446/3 zastavěná plocha nádvoří

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění vlastního objektu skladově expediční haly o celkové zastavitelné ploše 14460 m², napojení rozvodů NN na stávající trafostanici ve vlastnictví společnosti ROMOTOP spol. s r.o., napojení rozvodu vody na stávající areálový rozvod vody ve vlastnictví společnosti ROMOTOP spol. s r.o., napojení rozvodu plynu na stávající rozvody plynu ve vlastnictví společnosti ROMOTOP spol. s r.o., napojení kanalizace splaškové, které budou svedeny do obecní ČOV, realizace kanalizace dešťové včetně vsakovacích objektů – vsakovací průleh a vsakovací příkop, umístění zpevněných ploch v členění: zpevněná plochy v provedení zámková dlažba v prostoru expedice, zpevněné plochy komunikace pro pojezd zásahových vozidel hasičského záchranného sboru v provedení konečné vrstvy s využitím recyklátu, okapový chodník.

Umístění stavby na pozemcích parc. č. 2722/3, 2722/2, 2724, 2000/31, 2000/13, 2000/14, 2000/31, 2000/37, 446/3 k.ú. Suchdol nad Odrou dle výkresu situace č C3 Situace koordináční.

Min. vzdálenosti vlastního objektu skladově expediční haly do hranice pozemku p.č. 2722/1-16868 mm, do hranice pozemku p.č. 3364-13747 mm, do hranice pozemku p.č. 2702-16111mm, do hranice pozemku p.č. 2002-5661 mm . Vzdálenosti jsou vyznačeny od obrysu nově navržené stavby skladově expediční haly – průnik zdiva terénem.

Min. vzdálenosti napojení rozvodů NN do hranice pozemku p.č. 2002-9413 mm, do hranice pozemku p.č.2001-8813 mm.

Min. vzdálenosti napojení rozvodů vody do hranice pozemku p.č. 2002-3106 mm, do hranice pozemku p.č.2001-2279 mm.

Min. vzdálenosti napojení rozvodů plynu do hranice pozemku p.č. 2002-10391 mm, do hranice pozemku p.č.2001-9813 mm.

Min. vzdálenosti napojení kanalizace splaškové do hranice pozemku p.č. 2002-5391 mm, do hranice pozemku p.č.2001-3907 mm, do hranice pozemku p.č.2000/30-4413 mm, do hranice pozemku p.č. 3364-4870 mm.

Min. vzdálenosti napojení kanalizace dešťové do hranice pozemku p.č. 3364-6825 mm.

Min. vzdálenosti vsakovacího průlehu do hranice pozemku p.č.2722/1-599 mm, do hranice pozemku p.č. 2000/10-41668 mm, do hranice pozemku p.č. 2000/54-29658 mm.

Min. vzdálenosti vsakovacího příkopu do hranice pozemku p.č. 2000/10-9187 mm, do hranice pozemku p.č. 3364-4358 mm

Min. vzdálenost zpevněné plochy v provedení zámková dlažba v prostoru expedice do hranice pozemku p.č.2000/10-14058 mm, do hranice pozemku p.č.3364-11877 mm.

Min. vzdálenost zpevněné plochy komunikace pro pojezd zásahových vozidel hasičského záchranného sboru v provedení konečné vrstvy s využitím recyklátu do hranice pozemku p.č.2000/10-19235 mm, do hranice pozemku p.č. 2722/1-13368 mm, do hranice pozemku p.č.2000/54-52259 mm.

Min. vzdálenost zpevněné plochy okapový chodník. do hranice pozemku p.č.2002-5031 mm, do hranice pozemku p.č. 2001-8779 mm, do hranice pozemku p.č. 2702-19374 mm.

Předmětem projektu stavby jsou :

Objekt skladově expediční haly

Skladově expediční hala o celkové zastavitelné ploše 14460 m². Hala je dělena na samostatné požárně dělené sklady v počtu 5 kusů a plocha expedice. V 2NP nad expedicí se předpokládá umístění ubytovacího zařízení pro příležitostné ubytování hostů společnosti Romotop .

Stavba je jednoduchým stavebním objektem obdélníkového charakteru o mezích rozměrech 198840/86870 / měřeno k vnější hraně obvodového zdiva, 192200/87200 / měřeno k vnější hraně soklu. Maximální výška stavby je 12300, měřeno k horní hraně atiky. Stavba je

tvořena pěti skladovými prostory o plocha největšího skladu je 2999,4 m². Na prostory skladů navazuje prostor expedice včetně kancelářských prostor a sociálního zázemí. Nosným systémem je železobetonový skelet s minimální požární odolností 60 minut. Vnitřní vestavby jsou realizovány z cihel keramických. V projektu navrženy materiály Porotherm. Vnitřní vestavba, která navazuje na prostor expedice je dvoupodlažní, kdy z prostoru expedice je přístupné pouze 1. nadzemní podlaží této vestavby. V této vestavbě v 1. np jsou kancelářské prostory, sociální zázemí. V vestavbě je jako samostatný požární úsek vymezena místnost pro umístění ústředny VPS, která je rovněž přístupná z vnějšího prostoru. V 2.NP jsou umístěny prostory pro ubytování hostů společnosti Romotop. Přístup do 2.NP je samostatným venkovním schodištěm.

Navrhované parametry stavby

zastavěná plocha	14660 M ²
obestavěný prostor	165062 M ³
celková užitná plocha	14557 M ²
plocha skladů	13130 M ²
plocha expedice	1052 M ²
plocha sociálního zázemí	54 M ²
plocha technického zázemí	15,5 M ²
plocha administrativa	129,5 M ²
plochy komunikační, chodby	86,4 M ²

Napojení rozvodů NN :

Objekt bude zásobován el. energií ze stávající trafostanice, objekt bude napojen kabelem AYKY 3x240+120 v zemi. Kabel se ukončí v hlavním rozvaděči uvnitř skladu.

Energetická bilance:

RH			příkon kW	b	Ps kW
	spotřebiče				
1	osvětlení		20	0,8	16,0
2	MaR, VZT		22	0,85	18,7
3	technologie, zásuvkové rozvody		80	0,85	68,0
8	ZTI		6	1	6,0
9	slaboproudá zařízení		2	0,7	1,4
10	venkovní rozvody		2	0,6	1,2
celkový maximální příkon (kW)			132,0		111,3
výpočtový příkon (kW)			0,85	soudobost odběrů	94,6

Napojení rozvodů vody

Zásobování vodou je řešeno napojením na stávající areálové rozvody vody. Do stávajícího napojení na vodovodní řad DN 100 PVC nebude zasahováno. Napojení bude realizováno na vnitřní rozvod vody shodné dimenze za vodoměrnou sestavou. V nově navržené skladově expediční hale nejsou instalována žádná technologická zařízení, které by vyžadovaly napojení na rozvody vody.

Bilance byla stanovena podle směrných čísel roční spotřeby vody uvedených v příloze č.12 k vyhlášce č.120/2011 Sb.

Potřeba pitné vody byla stanovena výpočtem pro celkové odhadované množství pracovníků.

Celkem je uvažováno s 20 zaměstnanci. Z toho:

- 15 administrativa.
- 5 zaměstnanců v provozu, mistři
- 12 osob ubytování

Potřeba vody – roční.

Pro běžnou potřebu:

$$15 \times 18 \text{ m}^3/\text{rok.zam} = 270 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$5 \times 25 \text{ m}^3/\text{rok.zam} = 125 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$10 \times 35 \text{ m}^3/\text{rok.osoba} = 350 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$745 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Předpokládaná roční potřeba vody

$$745/250 = 2,98 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0345 \text{ l/s}$$

Průměrná denní potřeba vody

Maximální denní potřeba vody

$$2,98 \times 1,35 = 4,023 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0465 \text{ l/s}$$

V skladově expediční hale bude instalován hydrantový rozvod.

Napojení rozvodů plynu

Pro potřebu skladové haly se provede napojení na STL plynovodní větev o přetlaku plynu 50kPa. Napojení se provede za měřením odběru plynu. Odbočná větev bude osazena kulovým uzávěrem DN50. Od místa napojení vede přívod STL plynu po fasádě objektu a po střeše stávající haly. Propojení mezi stávající a novou halou se provede úsekem zemního rozvodu plynu.

Stavbou skladové haly dochází k navýšení odběru zemního plynu. Dochází k navýšení instalovaného výkonu o:

Plynový kotel	18 kW	1 ks	celkem 18kW
Plynová vytápěcí jednotka	30 kW	6 ks	celkem 180kW
Plynová vytápěcí jednotka	29,6 kW	14 ks	celkem 414,4kW

Celkový nárůst instalovaného výkonu je 612,4 Kw

Nárůst max. hodinové potřeby plynu je cca 75 m³/hod

Napojení kanalizace splaškové

V objektu vznikají pouze běžné splaškové vody komunálního charakteru. Veškeré splaškové vody budou svedeny úsekem venkovní části kanalizace do stávající obecní splaškové kanalizace. Napojení je řešeno dvěma přípojkami profilu DN150. Napojení na stávající kanalizaci jádrovou navrtávkou do stávajících kanalizačních šachtic. Venkovní úsek kanalizace bude proveden z trub PVC KG SN8. Na kanalizaci se osadí plastové revizní šachty průměru 600mm osazené poklopy únosnosti 40 tun. Potrubí bude uloženo do 150mm pískového lože, obsyp potrubí 300 mm nad vrchol potrubí. Zbytek rýhy bude zasypán dobře zhutnitelným materiálem.

Bilance splaškových vod:

Předpokládané roční množství 745 m³/rok

Průměrné denní množství 2,98 m³/den

Maximální denní množství 4,023 m³/den

Napojení kanalizace dešťové:

Dešťové vody ze střechy haly jsou svedeny systémem vnitřní svodů do základů, odkud odtékají třemi větvemi do vsakovacího průlehu. Střecha je osazena 58-mi tepelně izolovanými a elektricky vyhřívanými vpustmi DN125. Vnitřní potrubí bude provedeno z trub PP HT. Potrubí bude tepelně izolováno minerální vlnou s povrchovou úpravou Al fólií. Ležatá svodná kanalizace bude provedena z trub PVC KG. Uložení ležaté kanalizace do pískového lože, obsyp potrubí pískem 200 mm nad vrchol potrubí. Na kanalizaci budou osazeny plastové revizní šachty průměru 400 mm. Napojení na vsakovací průleh /venkovní úsek kanalizace/ je řešen potrubím DN400 v celkové délce 20,0 m. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny ležatou kanalizací z trub PVC KG DN 200 do vsakovacího příkopu.

Max. přítok srážkových vod ze střechy do průlehu bude:

$$Q_{\max} = S \cdot i \cdot \square$$

$$Q_{\max} = 1,7052 \cdot 196 \cdot 1,0 = 334,2 \text{ l/s (3x potrubí DN400)}$$

Max. přítok srážkových vod ze zpevn. ploch do příkopu bude:

$$Q_{\max} = 0,1400 \cdot 196 \cdot 0,8 = 21,95 \text{ l/s (potrubí DN200)}$$

Objekt vsakovacího průlehu

Vsakovací průleh bude vytvořen po provedení skrývky ornice a podornice v tl.20+25 cm pomocí jemných terénních úprav (hloubka odkopů do 0,5 m) s vytvořením obvodové hrázky (výška do 1,0 m) z odtěžené zeminy ze dna průlehu a následně bude celá plocha zpětně ohumusována a zatravněna. V ose průlehu budou osazeny 3 vsakovací studny DN1000/3000 se štěrkovou výplní pro sledování úrovně HPV. Nejnižší bod dna nádrže bude na kótě 249,10 m.n.n., koruna hráze na kótě 250,50 m.n.m. a nouzový přeliv na kótě 250,00 m.n.m. Úroveň hladiny podzemní vody je dle vrtu J1 na kótě 248,10 m.n.m.

Technické údaje

Umístění stavby vzhledem k břehu VT:	levobřežní
Kategorie z hlediska TBD:	nepodléhá kategorizaci
Převažující účel nádrže:	vsakovací průleh s retencí
Hráz:	zemní
Kóta koruny hráze:	250,50 m.n.m.
Kóta hladiny HSN:	249,60 m.n.m.
Max. výška hráze:	1,0 m
Délka koruny hráze:	340,0 m
Objem retenčního (ochranného) prostoru:	900 m ³
Max. přítok do nádrže Q ₁₀₀ :	0,334 m ³ /s
Kubatura hráze:	1 500 m ³
Sklon návodního líce hráze:	1 : 3
Sklon vzdušného líce hráze:	1 : 3

Nouzový přeliv

Kóta přelivné hrany nouzového přelivu:	250,00 m.n.m
Délka přelivné hrany nouzového přelivu	6,0 m

Objekt vsakovacího příkopu

Vsakovací příkop bude vytvořen po provedení skrývky ornice a podornice v tl.20+25 cm odkopem do hloubky cca 0,5 m a následně bude celá plocha zpětně ohumusována a zatravněna. V ose příkopu budou osazeny 2 vsakovací studny DN1000/3000 se štěrkovou výplní pro sledování úrovně HPV. Nejnižší bod dna příkopu bude na kótě 248,90 m.n.n., upravený terén na kótě 249,55 m.n.m. a úroveň hladiny podzemní vody je analogicky z vrtu J1 a sklonu území na kótě 247,90 m.n.m.

zpevněné plochy

Zpevněné plochy v provedení zámková dlažba v prostoru expedice a v ochranném pásmu VN – zámková dlažba tl. 80 mm pro pojezd nákladních vozidel. Celková plocha 1739 m², provedení pro pojezd vozidel nad 3,5 t.

Zpevněné plochy komunikace pro pojezd zásahových vozidel hasičského záchranného sboru v provedení konečné vrstvy s využitím recyklátu. Celková plocha 1135 m², provedení pro pojezd vozidel nad 3,5 t.

Okapový chodník celková plocha 284 m², v provedení kačírek.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace nazvané „**Výstavba skladové expediční haly Romotop 2017, Suchdol nad Odrou**“, kterou v květnu 2018 vypracovala projekční kancelář IAD s.r.o.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Navržená stavba je situována v bezprostřední blízkosti stávajícího areálu společnosti ROMOTOP spol. r.o. Suchdol nad Odrou. Stavební pozemek je rovinného charakteru. Pozemky jsou ve vlastnictví investora, území je v platném územním plánu vymezené jako zastavitelné, navržená stavba je v souladu s charakterem území, stavba expediční haly navazuje na stávající výrobní závod a bude tvořit jednotný celek. Pozemky, na kterých je umístěna skladově expediční hala jsou v současně využívány k zemědělské výrobě. Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry z území nebudou dotčeny, dešťové srážkové vody budou likvidovány na pozemcích investora vsakem do podloží. V areálu společnosti ROMOTOP spol. s r.o se nacházejí areálové rozvody vody, plynu, NN a kanalizace splašková , která je napojena na ČOV. Realizací stavby je dotčen stávající vodovodní řad společnosti SMVAK DN 40 PE, který je určen k přeložení. Přeložka vodovodního řadu bude realizována na základě smlouvy o přeložce č. 1137/PR/NJ/2018, kterou mezi sebou uzavřeli ROMOTOP spol. s r.o. A společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s..

Byly zohledněny výše uvedené skutečnosti a dále vzdálenosti navržené stavby od hranic s těmito sousedními pozemky. Území dotčené vlivy stavby postačí vymezením pouze v rozsahu stavby samotné, stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky.

V případě umístění staveb trvalých, tj.:

- **Objekt skladové expediční haly,**
- **Napojení rozvodů NN ,**
- **Napojení rozvodů vody,**
- **Napojení rozvodů plynu,**
- **Napojení kanalizace splaškové ,**
- **Napojení kanalizace dešťové:**
- **Objekt vsakovacího průlehu**
- **Objekt vsakovacího příkopu**
- **Zpevněné plochy**

nedojde dle názoru stavebního úřadu k negativnímu ovlivnění širšího okolí. Stavba je celá řešena „za stávajícím oplocením“. Navrženou stavbou nedochází k navýšení dopravy v území, ani ke vzniku nového hluku a k navýšení dalších negativních vlivů pro okolí. Dojde ke snížení negativních vlivů od dopravy s ohledem na skutečnost, že realizací stavby se zamezí transportu jak hotového zboží, tak i zboží v rozpracovaném stavu mimo areál společnosti ROMOTOP spol. s r.o.. Z areálu budou vyváženy pouze hotové výrobky k odběrateli. Nově navrhovaná areálová vedení jsou situována tak, že nezasahují do ochranných pásem stávajících vedení inženýrských sítí, nacházejících se v blízkosti stavby. Případné šíření hluku odrazem bude řešeno dle podmínek pro provedení stavby bodu č. 12

č.IV. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1) Vymezení stavebního pozemku: Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích:

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích:

- parc. č. 2722/3 orná půda
- parc. č. 2722/2 orná půda
- parc. č. 2724 orná půda
- parc. č. 2000/31 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 2000/13 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 2000/14 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 2000/31 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 2000/37 zastavěná plocha nádvoří
- parc. č. 446/3 zastavěná plocha nádvoří

2) Stavba se umísťuje tak, jak je zakresleno ve výkresech „Katastrální situační výkres“, č.v. C.2 v měřítku 1:1000, a „Koordinační výkres“, č.v. C3 v měřítku 1:500, které jsou součástí společné dokumentace.

3) Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávajících areálových zpevněných plochách společnosti ROMOTOP spol. s r.o., nedochází k realizaci nového napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.

4) Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- na dopravní infrastrukturu : stavba nevyžaduje, je stávající.
- na technickou infrastrukturu : stavba bude napojena na areálové rozvody ve vlastnictví investora, jmenovitě , rozvody vody, rozvody NN, rozvody plynu.
- dešťovou kanalizaci, která bude svedena do vsakovacího průlehu a vsakovacího příkopu
- splaškovou kanalizaci napojenou na kanalizaci ve vlastnictví a správě Městyse Suchdol nad Odrou

5) Stavba bude vytýčena oprávněnou osobou.

6) Při umístění stavby se žadatel zavazuje respektovat podmínky uvedené ve stanovisku:

- společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., pod zn. 9773/V019746/2018/PO ze dne 15.8.2018
- společnosti ČD – Telematika, Číslo jednací 1201811539, ze dne 13.7.2018
- společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura , číslo jednací 662167/18, ze dne 11.7.2018
- společnosti ČEZ DISTRIBUCE, a.s., pod zn.: 1099457350 ze dne 30.7.2018,
- společnosti GridServices , pod značkou 5001753437, ze dne 9.7.2018
- společnosti SŽDC Správa železniční dopravní cesty, zn. 17486/2018 – SŽDC OŘ OVA-OPS-Ben, ze dne 25.7.2018

čl.V. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace nazvané „ **Výstavba skladově expediční haly Romotop 2017, Suchdol nad Odrou** “, kterou v květnu 2018 vypracovala projekční kancelář IAD s.r.o. Ke Skalce 2228/25, 70800 Ostrava Poruba, IČ 27792081, hlavní projektant stavby Ing. Arch. Dušan Richtár, Ke Skalce 2228/25, 708 00 Ostrava Poruba ,autorizovaný architekt č.a.1477.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., ve znění aktuálních předpisů.
- 3) Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpad ze stavby bude likvidován nezávadným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 3.8.2018 pod č.j.: KHSMS 40628/2018/NJ/HP .

- Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby se požaduje uvedení dokončené stavby do zkušebního provozu pro ověření podmínek pracovního prostředí

- 6) Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 27.7.2018 pod č.j.: HSOS-6773-2/2018.

- Budou dodrženy Organizačně – technické podmínky pro připojení elektrické požární signalizace objektu zařízením dálkového přenosu na pult centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

- 7) Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Poodří, ze dne 18.7.2018, pod číslem jednacím 00859/PO/18

1. pozemek parc. č. 2722/3 bude v projektové dokumentaci uveden jako součást řešeného území

2. na pozemku parc. č. 2722/3 bude provedena výsadba stanovištně odpovídající zeleně (stromy - topol černý a bílý, vrba bílá, lípa velkolistá, habr obecný, dub letní, javor klen, javor mléč, jeřáb ptačí, střemcha obecná, keře - svída krvavá, brslen obecný, kalina obecná, krušina olšová, líska obecná, vrby). Výsadba musí být dostatečně hustá a rozmanitá, zajišťující krycí efekt ve všech patrech pásu zeleně.

3. projektová dokumentace ozelenění bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby. V rámci projektu bude doložen výkres ozelenění (rozmístění jednotlivých dřevin, IAD, s. r. o. Ing. arch. Dušan Richtár Ke Skalce 2228/25 708 00 Ostrava - Poruba druhové rozlišení, počet dřevin v rámci druhů), popis ochranných prvků před okusem a popis péče o sazenice. Ve výkresu budou vyznačeny ujmuté sazenice z jarní přesadby původně vysazené izolační zeleně. Dokumentace bude před schválením předložena Agentuře ke konzultaci.

4. jako sadební materiál budou použity sazenice výšky minimálně 120 cm (stromy), sazenice výšky minimálně 60 cm (keře). Sazenice budou opatřeny ochranou proti okusu. Plochy pro výsadby budou v předstihu osety travní směsí.

5. plošné ozelenění parcely p. č. 2722/3 bude provedeno nejpozději v jarním (duben) nebo podzimním (listopad) období roku 2019

6. následná péče o výsadbu (zálivka v době sucha, kontrola a oprava ochrany před okusem, kosení trávníku kolem sazenic) bude investorem prováděna po dobu pěti let

- 8) Při stavbě budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Nový Jičín , odboru životního prostředí, ze dne 17.8.2018 pod č.j.: OŽP/47001/2018.
1. **bude doloženo pravomocné povolení k nakládání s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1 písm.a) bodu č. 2 vodního zákona – k jejich akumulaci, a povolení k nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1 písm.b) bodu č. 5 vodního zákona – k jinému nakládání s nimi – ke vsakování dešťových vod do vod podzemních na parc. č. 2722/2, 2722/3 v k.ú. Suchdol nad Odrou.**
2. **Stavební objekt vodního díla vsakovacího průlehu (retenční objem 900 m3) vč. Dešťové kanalizace DN 400 mm a vsakovacího příkopu (retenční objem 100 m3) vč. Dešťové kanalizace DN 200 bude umístěn a proveden podle projektové dokumentace „ Výstavba skladové expediční haly ROMOTOP 2017 Suchdol nad odrou – Likvidace dešťových vod „ zpracované autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, Ing. Lubomírem Novákem, ČKAI 1100472, v červnu 2018. Případné změny stavby vodního díla budou projednány s vodoprávním úřadem.**
3. **V případě porušení vodohospodářských meliorací budou tyto uvedeny zpět do funkčního stavu.**
4. **Realizací stavby na parc.č.2722/2 a 2722/3 v k.ú. Suchdou nad Odrou v místech stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu nebude možno stavební práce zahájit, dokud nebude provedena přeložka vodovodu pro veřejnou potřebu PE DN 40 mm na parc.č.2722/2 a 2722/3 v k.ú. Suchdol nad Odrou.**
- 9) Při stavbě budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu KRAJSKÉHO ÚŘADU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.8.2018 č.j. MSK 111198/2018
- 10) Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Odry státní podnik, ze dne 7.8.2018, sp. Značka POD/12108/2018/923/2/841.09
- 11) Při stavbě budou dodrženy podmínky rozhodnutí o nakládání s povrchovými vodami č.j.: OŽP/64947/2018, ze dne 01.10.2018
- 12) Po provedení obvodového pláště bude provedeno kontrolní měření hluku, jmenovitě hluku od projíždějících vlaků. Na základě měření budou instalovány na stěně ze strany od trati na vytypovaných místech panely z tahokovu, jako opatření proti šíření hluku v prostoru.
- 13) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Kontrolní prohlídka č. 1 - po realizaci základových konstrukcí .
Kontrolní prohlídka č.2 - po realizaci hrubé stavby Ž.B. skeletu
Kontrolní prohlídka č.3 – po provedení vnějšího opláštění – střecha i obvodové zdivo včetně vnitřních požárních dělících stěn a otvorů v těchto konstrukcích.
Kontrolní prohlídka č.4 – po provedení vnitřních rozvodů a finálních úprav povrchů vnějších a vnitřních.
Kontrolní prohlídka č.5 - před ukončením stavby
- 14) Stavba bude provedena zhotovitelem – stavebním podnikatelem v souladu s ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona. **GOLDBECK Prefabeton s.r.o.**, IČ: 498 23 329, Zapsáno u městského soudu v Praze, číslo přílohy 32031 oddíl C., sídlo firmy Chrudimská 42, 285 71 Vrdu
- 15) Při realizaci stavby nutno respektovat podmínky uvedené ve stanovisku:
- společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., pod zn. 9773/V019746/2018/PO ze dne 15.8.2018
 - společnosti ČD – Telematika, Číslo jednací 1201811539, ze dne 13.7.2018
 - společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura , číslo jednací 662167/18, ze dne 11.7.2018

- společnosti ČEZ DISTRIBUCE, a.s., pod zn.: 1099457350 ze dne 30.7.2018,
 - společnosti GridServices , pod značkou 5001753437, ze dne 9.7.2018
 - společnosti SŽDC Správa železniční dopravní cesty, zn. 17486/2018 – SŽDC OŘ OVA-OPS-Ben, ze dne 25.7.2018
- 16) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
- 17) Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
- 18) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu žadatel opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
- 19) Stavba bude dokončena v termínu do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

čl. VI. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Soulad záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona takto:

a) Umisťovaná stavba je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh obsahuje veškeré náležitosti. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků podle § 20 a s požadavky na umístění stavby dle § 23 a 25 vyhlášky. Stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Posouzení souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je sice přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, ale je vyloučeno, aby tyto osoby práci v hale vykonávaly. Hlavním cílem realizace stavby je centralizace skladových a expedičních prostor. Touto centralizací bude docíleno snížení celkového zatížení od dopravy, kdy nebude docházet k převážení výrobků, či dílů pro výrobu ze stávajících skladů, které jsou umístěny mimo areál firmy.

b) Umisťovaná stavba je v souladu s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Nově jsou navrženy

- **Objekt skladové expediční haly,**
- **Napojení rozvodů NN ,**
- **Napojení rozvodů vody,**
- **Napojení rozvodů plynu,**
- **Napojení kanalizace splaškové ,**
- **Napojení kanalizace dešťové:**
- **Objekt vsakovacího průlehu**
- **Objekt vsakovacího příkopu**
- **Zpevněné plochy**

c) Umisťovaná stavba je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – k záměru žadatele byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy dle zvláštních předpisů:

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 3.8.2018 pod č.j.: KHSMS 40628/2018/NJ/HP .

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 27.7.2018 pod č.j.: HSOS-6773-2/2018.

Závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Poodří, ze dne 18.7.2018, pod číslem jednacím 00859/PO/18

Koordinované stanovisko Městského úřadu Nový Jičín , odboru životního prostředí, ze dne 17.8.2018 pod č.j.: OŽP/47001/2018.

- Umisťovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací dle vyjádření z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, které je součástí koordinovaného stanoviska Městského úřadu Nový Jičín č.j. OŽP/47001/2018 ze dne 17.8.2018, je stavba umístěna a navržena k realizaci v souladu s platnou ÚPD. Platnou územně plánovací dokumentací pro správní území Městyse Suchdol nad Odrou je platný Územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Suchdol nad Odrou včetně jeho změn 1,2,3,4,5,6,6a,a7, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č.2/2003 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, dále opatřením obecné povahy změny č. 6, vydaným pod č.j. 359/2010 s nabytím účinnosti dne 26.3.2010, opatřením obecné povahy změny č. 6a pod č.j. 794/2010, které nabylo účinnosti dne 20.5.2010 a opatřením obecné povahy změny č. 7 pod č.j. 2144/2017, které nabylo účinnosti dne 29.12.2017.

- Pro správní území Městyse Suchdol nad Odrou je platný výše citovaný ÚPN SÚ. Dle Změny č.7 ÚPN SÚ Suchdol nad Odrou jsou dotčené části parcel na k.ú. Suchdol nad Odrou zařazeny takto ,

- parc.č. 2722/2 (část) , 2724 v zastavitelné **ploše výroby průmyslové VP** (7.01) a parc. č.2000/13, 2000/14, 2000/31, 446/3 v zastavěném území **ploše výroby průmyslové VP**

- **parc. č. 2722/2** (část) a 2722/3 na k.ú. Suchdol nad Odrou v nezastavěném území v **návrhové ploše zeleně krajinné ZK**

- Umisťovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Suchdol nad Odrou včetně jeho změn 1,2,3,4,5,6,6a,a7, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č.2/2003 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, dále opatřením obecné povahy změny č. 6, vydaným pod č.j. 359/2010 s nabytím účinnosti dne 26.3.2010, opatřením obecné povahy změny č. 6a pod č.j. 794/2010, které nabylo účinnosti dne 20.5.2010 a opatřením obecné povahy změny č. 7 pod č.j. 2144/2017, které nabylo účinnosti dne 29.12.2017.
- Budoucí účel užívání nebude mít negativní vliv na okolí v případě, že budou dodrženy obecně technické požadavky dle ověřené projektové dokumentace.

Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **KRAJSKÉHO ÚŘADU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE** Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.8.2018 č.j. MSK 111198/2018

Stanovisko správce povodí – Povodí Odry státní podnik, ze dne 7.8.2018, sp. Značka POD/12108/2018/923/2/841.09

Rozhodnutí o nákladání s povrchovými vodami č.j.: OŽP/64947/2018, ze dne 01.10.2018.

Soulad záměru z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona takto:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

Platnou územně plánovací dokumentací pro správní území Městysu Suchdolu nad Odrou je Územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Suchdol nad Odrou včetně jeho změn 1,2,3,4,5,6,6a,a7, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č.2/2003 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, dále opatřením obecné povahy změny č. 6, vydaným pod č.j. 359/2010 s nabytím účinnosti dne 26.3.2010, opatřením obecné povahy změny č. 6a pod č.j. 794/2010, které nabylo účinnosti dne 20.5.2010 a opatřením obecné povahy změny č. 7 pod č.j. 2144/2017, které nabylo účinnosti dne 29.12.2017.

Navrhovaná stavba je v celém rozsahu v souladu s výše uvedenou platnou územně plánovací dokumentací. Stavba je navržena k realizaci v **ploše výroby průmyslové VP**.

Funkčnost a využití stavby je podmíněno realizací stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou v květnu 2018 vypracovala projekční kancelář IAD s.r.o. Ke Skalce 2228/25, 70800 Ostrava Poruba, IČ 27792081, hlavní projektant stavby Ing. Arch. Dušan Richtár, Ke Skalce 2228/25, 708 00 Ostrava Poruba ,autorizovaný architekt č.a.1477.

- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektová dokumentace je úplná a přehledná. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Objekt bude využíván jako skladově expediční hala o celkové zastavitelné ploše 14460 m². Hala je dělena na samostatné požárně dělené sklady v počtu 5 kusů a plocha expedice. V 2NP nad expedicí se předpokládá umístění ubytovacího zařízení pro příležitostné ubytování hostů společnosti Romotop. S ohledem na charakter využití, funkčnosti je vyloučen vstup do objektu osobám s omezenou schopností pohybu či orientace. Z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebyla stavba posuzována.

- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Ke stavbě je zajištěn stávající příjezd, který nedozná změn, je vybudováno technické a všechna další vybavení potřebné k řádnému užívání stavby. Stavba bude nově napojena na areálové rozvody NN , areálové rozvody vody, areálové rozvody plynu, na kanalizaci splaškovou svedenou na ČOV, na kanalizaci dešťovou svedenou do vsakovacího průlehu a vsakovacího příkopu. V rámci stavby jsou řešeny zpevněné plochy

- d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány :

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 3.8.2018 pod č.j.: KHSMS 40628/2018/NJ/HP .

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 27.7.2018 pod č.j.: HSOS-6773-2/2018.

- Závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Poodří, ze dne 18.7.2018, pod číslem jednacím 00859/PO/18

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Nový Jičín , odboru životního prostředí, ze dne 17.8.2018 pod č.j.: OŽP/47001/2018.

- Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu KRAJSKÉHO ÚŘADU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.8.2018 č.j. MSK 111198/2018

- Stanovisko správce povodí – Povodí Odry státní podnik, ze dne 7.8.2018, sp. Značka POD/12108/2018/923/2/841.09

- Rozhodnutí o nákladání s povrchovými vodami č.j.: OŽP/64947/2018, ze dne 01.10.2018.

čl.VII. POUČENÍ

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob (uvedených v článku II. této smlouvy) v souladu s ust. § 168 správního řádu.

Tato veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení stavebníka, že upouští od záměru, ke kterému se smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).

Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná podle ust. § 116 odst. 7 stavebního zákona v přezkumném řízení podle správního řádu.

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka podle ust. § 78a odst. 8 stavebního zákona a § 116 odst. 6 stavebního zákona.

čl.VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Podkladem pro tuto veřejnoprávní smlouvu jsou zejména:

- PD pro vydání společného ÚR+SP, kterou vypracovala společnost IAD s.r.o. Ke Skalce 2228/25, 708 00 Ostrava, IČ 27792081, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Arch. Dušanem Richtářem, autorizovaný architekt č.a.1477.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 3.8.2018 pod č.j.: KHSMS 40628/2018/NJ/HP .

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 27.7.2018 pod č.j.: HSOS-6773-2/2018.

- Závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Poodří, ze dne 18.7.2018, pod číslem jednacím 00859/PO/18

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Nový Jičín , odboru životního prostředí, ze dne 17.8.2018 pod č.j.: OŽP/47001/2018.

- Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu KRAJSKÉHO ÚŘADU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.8.2018 č.j. MSK 111198/2018

- Stanovisko správce povodí – Povodí Odry státní podnik, ze dne 7.8.2018, sp. Značka POD/12108/2018/923/2/841.09

- Rozhodnutí o nákladání s povrchovými vodami č.j.: OŽP/64947/2018, ze dne 01.10.2018.

- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., pod zn. 9773/V019746/2018/PO ze dne 15.8.2018

- stanovisko společnosti ČD – Telematika, Číslo jednací 1201811539, ze dne 13.7.2018

- stanovisko společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura , číslo jednací 662167/18, ze dne 11.7.2018

- stanovisko společnosti ČEZ DISTRIBUCE, a.s., pod zn.: 1099457350 ze dne 30.7.2018,

- stanovisko společnosti GridServices , pod značkou 5001753437, ze dne 9.7.2018

- stanovisko společnosti SŽDC Správa železniční dopravní cesty, zn. 17486/2018 – SŽDC OŘ OVA-OPS-Ben, ze dne 25.7.2018

- požárně bezpečnostní řešení stavby (červen 2018),

- 2 paré společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,

- plná moc k zastupování.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 18000,- Kč, byl zaplacen dne 05.10. 2018.

Souhlasy třetích osob s touto uzavřenou veřejnoprávní smlouvou podle § 168 správního řádu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena v 16 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech a třetí osoby obdrží po jednom stejnopise.

Nedodržení této smlouvy je přestupkem podle § 178 stavebního zákona nebo správním deliktem podle § 180 stavebního zákona.

Nedílnou přílohou smlouvy je kopie výkresu č. C.4 „zákres do katastru nemovitostí“ v měřítku 1:1000.

Po vyznačení účinnosti bude žadateli předán štítek STAVBA POVOLENA včetně ověřené společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Podpisy smluvních stran:

V Suchdolu nad Odrou

dne

.....

Miroslav Graclík
oprávněná úřední osoba

dne

.....

Za žadatele společnost ROMOTOP spol. S r.o.
Ing. arch. Dušan Richtár

Souhlas třetích osob (podpis):

V Suchdolu nad Odrou

dne

.....

Holčák Josef

V Suchdolu nad Odrou

dne

.....

Ing. Juričák Jan

V Suchdolu nad Odrou

dne

.....

Ing. Václav Majkus předseda představenstva
za společnost AGROSUMAK a.s.

V Ostravě / Praze /

dne

.....

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
za Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

V Brně

dne

.....

Petr Šulek, předseda představenstva
za NC Line a.s.

V Suchdolu nad Odrou

dne

.....

Ing. Richard Ehler, starosta
za Městys Suchdol nad Odrou

Ve Studénce

dne

.....

Mgr. Jan Klečka, Ph.D..
za CHKO Poodří

V Ostravě

dne

.....

Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel
za Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

V Ostravě

dne

.....

Ing. Petr Dolenský a Ing. Hana Doležalová.
za Českou spořitelnu a.s

V Ostravě

dne

.....

Ing. Libor Socha
za ČEZ Distribuce, a.s

V Novém Jičíně

dne

.....

Farný Jiří, Štoudek Jan
za GasNet, s.r.o.