# Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Úřad městyse Suchdol nad Odrou**

**stavební úřad**

Ulice: **Komenského 318**

PSČ, obec: **742 01 Suchdol nad Odrou**

# 

**Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

**podle ustanovení § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

**Povolení výjimky z:**

**obecných požadavků na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb.)**

**obecných technických požadavků na výstavbu (vyhláška č. 268/2009 Sb.)**

**obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (vyhláška č. 398/2009 Sb.)**

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje žadatele**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Telefon / mobilní telefon: ………………………………………………………………………………………………

Fax / e-mail: ………………………………………………………………………………………………

Datová schránka: ………………………………………………………………………………………………

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

**II. Žadatel jedná**

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Telefon / mobilní telefon: ………………………………………………………………………………………………

Fax / e-mail: ………………………………………………………………………………………………

Datová schránka: ………………………………………………………………………………………………

**III. Označení stavby, ke které má být výjimka uplatněna**

**Název stavby**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Údaje o stavbě a její stručný popis**

(obec, katastrální území, parcelní číslo stavebního pozemku, č. popisné objektu, jde-li o nástavbu či přístavbu apod.)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**IV. Místo stavby**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcelní č.** | **druh pozemku podle  katastru nemovitostí** | **výměra [m²]** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

**V. Sousední pozemky a stavby na nich dotčené záměrem**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcelní č.** | **druh pozemku podle  katastru nemovitostí** | **výměra [m²]** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

**VI. Označení ustanovení vyhlášky, z něhož je požadováno povolení výjimky:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**VII. Popis výjimky, o jejíž povolení se žádá (návrh konkrétního znění výjimky):**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**VIII. Důvody k podání žádosti o povolení výjimky:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**IX. Jména a příjmení (názvy) a adresy (sídla) známých účastníků řízení o povolení výjimky:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

V ………………………………………… dne …………………………

……………………………………………………………

podpis

**ČÁST B**

**Přílohy** (dle povahy stavby):

Plná moc v případě zastupování žadatele, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

Snímek z katastrální mapy, výpis z listu vlastnictví.

Projektová dokumentace stavby nebo příslušné výkresy v rozsahu odpovídajícímu charakteru výjimky.

Vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí nebo jejich souhlas na situaci stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odlišné řešení dotýká; další stanoviska dle povahy požadované výjimky.

Další doklady dle povahy stavby, pro kterou se žádá o výjimku.

**Poznámky:**

* z dikce § 169 stavebního zákona vyplývá, že na povolení výjimky není právní nárok, že ji stavební úřad může (ale také nemusí) povolit, a to jen z těch ustanoveních prováděcích předpisů, z nichž povolování výjimek tyto předpisy výslovně umožňují a jen za podmínky, že se tím neohrozí bezpečnost, ochrana života a zdraví osob, sousední pozemky nebo stavby a řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky.
* výjimky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení § 5 odst. 2, § 10 odst. 3 a 5,   
  § 11 odst. 2, § 12 odst. 2, § 13 odst. 2, § 18 odst. 6, § 40 odst. 4, § 41 odst. 5, § 44 odst. 2.
* výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení §20 odst. 3, 5 a 7, § 21 odst. 4, § 23 odst. 2, § 24 odst. 1 a 3, § 24a odst. 2 a 3, § 25 odst. 2 až 7.
* výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1, bodů 1.0.2., 1.1.2.,1.1.3., 1.1.5., 1.2.1., 2.0.1., 2.0.2., 2.1.1., 3.1., přílohy č. 2, bodů 1.1.2., 2.1.1. až 2.1.3. přílohy č. 3.
* povolení výjimky (ale i zamítnutí žádosti o povolení výjimky) má zpravidla charakter rozhodnutí o předběžné otázce, neboť do značné míry předurčuje rozhodnutí ve věci samé.
* žádost o povolení výjimky se zasílá stavebnímu úřadu, který je věcně a místně příslušný k rozhodnutí ve věci samé; stavební úřad rozhoduje o výjimce v dohodě se správním orgánem, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odchylné řešení dotýká.
* v žádosti musí být přesně specifikováno ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích   
  na výstavbu, z něhož se povolení výjimky žádá, uveden popis požadované výjimky a sděleny důvody   
  pro povolení výjimky; je třeba si uvědomit, že jde o výjimku z ustanovení právního předpisu, kterou   
  mj. nelze povolovat bezdůvodně.
* je-li to účelné k objasnění požadované výjimky nebo jejich důvodů, připojí se k žádosti situační výkres nebo jiný grafický podklad (ve dvou vyhotovení), který bude tvořit přílohu rozhodnutí o výjimce, doručovaného žadateli.
* stavební zákon neobsahuje speciální proces pro správní řízení o povolení výjimky, a proto se v řízení postupuje podle správního řádu (včetně § 27 o účastnících správního řízení).