

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1269-EDD/21

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **WOOD CAPITAL s.r.o.**
se sídlem: Bašty 413/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 292 25 957
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 66894
zastoupena: Daniel Heczko, předseda představenstva
VERBAVA a.s., IČ: 292 66 491, se sídlem: Bašty 413/2, Brno-město, 602 00 Brno
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Místo, datum a čas konání elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **28. 7. 2021 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **28. 7. 2021 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnické osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Čas zahájení a ukončení dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba je zahájena v datu a čase uvedeném v čl. I. této vyhlášky prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán; učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovu v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovu nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovu listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Předmět elektronické dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti WOOD CAPITAL s.r.o., IČ: 292 25 957, se sídlem: Bašty 413/2, Brno-město, 602 00 Brno.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „Zemědělský areál – lesní školka Kletné (bývalý CE WOOD, a.s.)“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. 439/6 o výměře 422 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek parc. č. 439/7 o výměře 325 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek parc. č. 439/8 o výměře 123 m² – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 439/8
- pozemek parc. č. 514/1 o výměře 2721 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek parc. č. 514/4 o výměře 274 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek parc. č. 514/5 o výměře 36 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek parc. č. 522/2 o výměře 194 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek parc. č. 523/2 o výměře 12337 m² – druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 523/3 o výměře 10254 m² – druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 523/4 o výměře 4114 m² – druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 523/5 o výměře 35253 m² – druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 523/8 o výměře 880 m² – druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 523/10 o výměře 10861 m² – druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 523/12 o výměře 263 m² – druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 526 o výměře 279 m² – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 526
- pozemek parc. č. 529/3 o výměře 1689 m² – druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek parc. č. 530/2 o výměře 454 m² – druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek parc. č. 530/3 o výměře 146 m² – druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek parc. č. 530/4 o výměře 783 m² – druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek parc. č. 534/4 o výměře 541 m² – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 534/4
- pozemek parc. č. 534/5 o výměře 2993 m² – druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek parc. č. 534/6 o výměře 350 m² – druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek parc. č. 1148/2 o výměře 264 m² – druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek parc. č. 1151/7 o výměře 296 m² – druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek parc. č. 1151/9 o výměře 759 m² – druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

to vše zapsáno na LV č. 254, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, katastrální území Kletné, obec Suchdol nad Odrou a okres Nový Jičín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je společnost WOOD CAPITAL s.r.o. jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou ve vlastnictví navrhovatele dražby na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 16. 09. 2011, Z-15467/2011-804 a smlouvy kupní ze dne 16. 12. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 12. 2013. V-9006/2013-804

3. Celkový popis předmětu dražby

Dražené nemovitosti se nachází v blízkosti Městys Suchdol nad Odrou na trase Hranice na Moravě – Studénka – Ostrava asi 4 km od sjezdu z D1 – exit 321 a 7 km SZ od okresního města Nový Jičín. Místní část Kletné leží asi 500 m severozápadně od kmenové obce. Dražený areál se nachází po levé straně silnice při vjezdu do Kletné a stávající dálnice D1.

Areál pěstitelské firmy o rozloze cca 8,5 ha slouží k pěstování rychle rostoucích dřevin. Jako obslužné provozy slouží stávající výrobní a skladová hala na pozemku p.č. 534/4, dále sestava kancelářských UNIMO buněk se zděnou kotelnou na pozemku p.č. 526 a objekt tzv. „sněžné jámy” na pozemku p.č. 439/8. Na cizím pozemku p.č. 534/1 jsou umístěny ocelové nádrže na vodu s vodárnou sloužící jako akumulace vody z vrtané studny pro potřebu závlah. Ostatní pozemky slouží pro potřeby farmy.

V místě je možnost napojení pouze na rozvody silnoproudu, příjezd k hlavním objektům je možný po zpevněné komunikaci. Napojení objektů na vlastní zdroj vody, likvidace odpadních vod pravděpodobně v jímkách na vyvážení. Část zemědělských pozemků v ochranném pásmu dálnice D1.

1) Výrobní a skladová hala na pozemku p.č. 534/4

Volné skladové prostory v jednotlivých částech oddělené zděnými příčkami, na konci objektu nefunkční kotelna na tuhá paliva.

Technické řešení:

Standardní montovaná ocelová hala se zděnými vnitřními příčkami a štítovými stěnami, obvodový plášť v kombinaci zdiva a dřevěného zatepleného opláštění, zavěšené podhledy na ocelovém krovu, na krovu dřevěné krokve po vlašsku a eternitové vlnovky. Kompletní klempířské konstrukce, betonové podlahy, vnitřní hladké omítky, venkovní omítky břizolitové a dřevěné opláštění. Dřevěná vrata, dřevěná zdvojená okna a dřevěné vnitřní dveře. Standardní rozvody elektro 400/240 V a nefunkční ústřední vytápění.

Objekt v průměrném stavebně technickém stavu se zanedbanou údržbou.

2) sestava UNIMO buněk s kotelnou na pozemku p.č. 526

Jedná se o sestavu 8 ks oboustranných UNIMO buněk se společnou vnitřní podélnou chodbou. Jednotlivé buňky slouží jako kanceláře, šatny a sociální zařízení zaměstnanců. Na konci sestavy je zděná kotelna na tuhá paliva.

Technické řešení:

Standardní montované UNIMO buňky na betonové základové desce. Objekty neužívané zchátralé vhodné pouze k asanaci – možnost využití pouze ocelové nosné konstrukce. Všechno vnitřní vybavení a zařízení nefunkční dožitě.

Napojení na inženýrské sítě

Objekty jsou napojeny pouze na rozvody silnoproudu a vlastní zdroj vody. Administrativní část má pravděpodobně pouze jímku na vyvážení odpadních vod.

V současnosti je školka osázená japonským topolem, který byl v zimě sklizen. Navrhovatel dražby se zavázal plantáž zrehabilitovat, a to v období od doby konání dražby po doplacení ceny dosažené vydražením.

4. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek IV.

Prohlídka předmětu elektronické dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **30. 6. 2021 v 11:00 hod.**

2. termín dne **14. 7. 2021 v 11:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před budovou WESTERN KLUB, na adrese: Kletné 100, 74201 Suchdol nad Odrou – Kletné. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické dražby

1. Na předmětu dražby vážnou pouze věcná práva tak, jak jsou tato uvedena v části B1 a C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 254, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, katastrální území Kletné, obec Suchdol nad Odrou a okres Nový Jičín.

Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby zaps. v části B1 včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 254, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, katastrální území Kletné, obec Suchdol nad Odrou a okres Nový Jičín:

- Věcné břemeno (podle listiny)
právo uložení podzemního vedení vodovodní sítě závlahového zařízení a přístupu za účelem provádění kontrol, oprav, popřípadě výměny vedení
Oprávnění pro: Parcela: 523/2, Parcela: 523/3, Parcela: 523/4, Parcela: 523/5, Parcela: 523/8
Povinnost k: Parcela: 530/1, Parcela: 530/5, Parcela: 530/6
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná. ze dne 15.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2003. V-2640/2003-804

Věcná práva zatěžující předmět dražby zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 254, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, katastrální území Kletné, obec Suchdol nad Odrou a okres Nový Jičín:

- Věcné břemeno (podle listiny)
strpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma a příslušenství, její údržbu a umístění
Oprávnění pro: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:
45193665
Povinnost k: Parcela: 1151/9, Parcela: 514/1, Parcela: 523/2, Parcela: 523/3
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2005. V-766/2005-804
- Věcné břemeno (podle listiny)
umístění a provozování dálniční kanalizace, vč. ochranného pásma
Oprávnění pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390
Povinnost k: Parcela: 1151/9, Parcela: 523/3, Parcela: 523/4
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012. V-4342/2012-804

2. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí
Nájemní vztah založený nájemní smlouvou č. 68 N 12/56 uzavřenou dne 25. 10. 2012 a dodatkem č. 1 k této nájemní smlouvě ze dne 26. 8. 2015 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 013 12 774, jako pronajímatelem a navrhovatelem dražby jako nájemcem. Nájem je uzavřen na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, roční nájemné činí částku 10.715, - Kč bez DPH.

Článek VI.

Cena předmětu elektronické dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6439-42/2021 ze dne 30. 4. 2021 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **8.400.000, - Kč** (slovy: osm milionů čtyři sta tisíc korun českých).

Článek VII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **7.900.000, - Kč** (slovy: sedm milionů devět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek IX.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000, - Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1269), nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším tří měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo

- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
 8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek X.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1269).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro potřeby dražebníka, po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

Ve Zlíně dne 16. 6. 2021

.....
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
jednatelka společnosti
Mgr. Pavlína Woodhams