

## Úřad městyse Suchdol nad Odrou

Komenského 318, 742 01 Suchdol n.O.

### - stavební úřad -

pracoviště Suchdol n.O. - tel.: 556 770 107, mob.: 739 452 315, e-mail: [stavebni.urad@suchdol-nad-odrou.cz](mailto:stavebni.urad@suchdol-nad-odrou.cz)

Sp.zn.: 1980/2021/Gr

Č.j.: 2040/2021/Gr

V Suchdole n.O. dne 30.11.2021

Vyřizuje: Graclík Miroslav (oprávněná úřední osoba)

Vypraveno dne 30.11.2021

### **Věc: Oznámení o podání návrhu veřejnoprávní smlouvy**

Stavební úřad úřadu městyse Suchdol n.O., příslušný podle § 13 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů dále jen „stavební zákon“, v souladu s § 78a odst. (3) stavebního zákona oznamuje, že u zdejšího stavebního úřadu byl podán dne 19.11.2021 návrh veřejnoprávní smlouvy stavebníka Romotop spol. s r.o., Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou na stavbu „**Společné povolení zástavba dvora Romotop – dostavba mezi halami 2021 Suchdol nad Odrou**“ na pozemcích par.č. **2722/3, 2722/2, 2724, 2000/31, 2000/13, 2000/14, 2702** k.ú. Suchdol nad Odrou, která bude uzavřena mezi Úřadem městyse Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou, stavebním úřadem a společností ROMOTOP spol. s r.o., Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou.

Stavební úřad tímto v souladu se stavebním zákonem předmětný návrh předložený veřejnoprávní smlouvy zveřejňuje na úřední desce po dobu 8 dnů.

Miroslav Graclík  
vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 8 dnů na úřední i elektronické desce Městyse Suchdol nad Odrou.

Vyvěšeno dne: 30.11.2021

Sejmuto dne: .....

Příloha – Návrh veřejnoprávní smlouvy

## NÁVRH VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

č.j. 2039/2021/Gr, sp.zn.: 1980/2021./Gr

uzavřena podle ust. § 78 odst. 1 a 5, ust. § 78a, § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) a v souladu s ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **KTERÁ NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ.**

### čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán      Úřad městyse Suchdol nad Odrou, stavební úřad,  
jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e)  
stavebního zákona  
Sídlo: Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou
- Zastoupený                      Miroslavem Graclíkem, oprávněnou úřední osobou k podepisování písemného  
vyhotovení správního rozhodnutí dle § 15 odst. 2 správního řádu
2. Žadatel                      Společnost:                      ROMOTOP spol. s r.o.  
Sídlo:                                      Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou  
IČ:    47678186  
DIČ:    CZ 47678186  
Ing. Josef Hein , jednatel společnosti ROMOTOP spol. s r.o.
- Zastoupený                      Společností :                      IAD s.r.o.  
Sídlo:                                      Ke Skalce 2228/25, 708 00 Ostrava  
IČ:    27792081  
DIČ:    CZ27792081
- Zastoupená                      Ing. arch. Dušanem Richtárem, jednatelem společnosti

## čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí - **ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, A STAVEBNÍ POVOLENÍ**, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 a § 109, stavebního zákona, kdyby probíhalo společné územní rozhodnutí a stavební povolení:

- AGROSUMAK a.s., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou
- Městys Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 74201 Suchdol nad Odrou
- Holčák Josef, Za nádražím 311, 74201 Suchdol nad Odrou
- NC Line a.s., Komenského 233, 74201 Suchdol nad Odrou
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- zástavní věřitel Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 1400 Praha 4
- oprávnění z věcného břemene
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem

Třetí osoba svým podpisem pod touto smlouvou prohlašuje, že s jejím zněním souhlasí a bere jej na vědomí.

V souladu s ust. § 168 správního řádu tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní výše uvedené třetí osoby vysloví písemný souhlas.

## čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby s názvem

**„SPOLEČNÉ POVOLENÍ ZÁSTAVBA DVORA ROMOTOP - DOSTAVBA MEZI HALAMI 2021 SUCHDOL NAD ODROU.“**

(dále jen "stavba").

### **Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:**

Stavba se umísťuje na pozemcích:

parc. č. 2722/3	orná půda
parc. č. 2722/2	orná půda
parc. č. 2724	orná půda
parc. č. 2000/31	ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parc. č. 2000/13	ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parc. č. 2000/14	ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parc. č. 2702	ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

### **Druh a účel umístěvané stavby:**

Jedná se o umístění vlastního objektu SO 01 – Vlastní stavební objekt - výrobně skladovací haly, která je navržena k umístění mezi stávajícími halami společnosti Romotop spol. s.r.o. Suchdol nad Odrou. Navrhovaná stavba je jednoduchým stavebním objektem obdélníkového půdorysu o mezních rozměrech 80,21 x 29,87 m, maximální výšky 7,85 m (k horní hraně atiky).

Zastavěná plocha nově navržené haly je 2 380 m<sup>2</sup>. Jedná se o objekt s jedním nadzemním podlažním, zastřešená pultovou střechou. Objekt navazuje na již povolený objekt spojovacího krčku mezi halami, u kterého dojde v rámci stavby ke zrušení původně navržené jedné štítové stěny krčku a nová hala bude spolu s původně navrženým krčkem tvořit jeden společný prostor – výrobně skladovou halu. Nová hala navazuje z nižší strany výškově na stávající objekt skladové haly komplexu hal, vyšší stranou bude přiléhat k obvodové stěně nové skladové manipulační haly, která je ve výstavbě před dokončením. Po sloučení budou celkové rozměry nové haly 98,29 x 29,87 m.

Původně navržený spojovací krček, který měl sloužit k propojení stávajícího komplexu výrobně sklado-vých hal a nové skladové haly se ruší a zvětšuje na prostor nové výrobně skladovací haly. V nově navržené výrobně skladovací haly je plánováno umístění technologie zpracování plechu – 2x ohýbací centru a 2x svařovací robot. Jedná se o pouze o strojírenskou výrobu s nehořlavým materiálem. Mimo odkládací plochy u jednotlivých technologií (všechny vždy max. do 25 m<sup>2</sup>, výška uložení materiálu max. 2 m) je v prostoru nové haly vymezená i skladová plocha o půdorysné ploše 573 m<sup>2</sup>. Na této ploše budou instalovány ocelové regály pro skladování materiálů – jedná se o skladování pouze nehořlavého materiálu – zpracovávaného kovového materiálu. Tento bude uložen volně na dřevěných paletách v regálech v několika vrstvách nad sebou, max. výška skladování bude 5 m. Celkem se bude na této ploše nacházet 27,5 t dřeva, jinak se jedná o nehořlavý materiál. Do haly je přiveden ke svařovacím automatům svařovací plyn – jedná se o směsný plyn pro svařování v ochranných atmosférách s označením CORGON a tvoří ho tříložková směs nehořlavých plynů obsahující 91 % argonu, 5 % oxidu uhličitého a 4 % kyslíku. Tento plyn je do haly přiveden ze stávajících velkokapacitních zásobníků (každý plyn je zvlášť) umístěných v areálu Romotop, po smísení ve stávající směsné jednotce v přesném poměru je dopravován trubkovým rozvodným ocelovým potrubím do haly a následně přímo k jednotlivým svařovacím robotům, rozvodné potrubí s plynem bude v hale max. průměru 25 mm. V hale se bude pracovat na dvě směny, na jedné směně bude max. 15 osob.

#### Stavebně konstrukční řešení

Nosným systémem haly je samostatný ocelový skelet systému ASTRON, navržený na požární odolnost R 15 - součástí projektové dokumentace je statické posouzení navrženého systému. Pro vynesení obvodového pláště – nové požárně dělící stěny – na straně směrem ke stávající skladové hale komplexu hal areálu, jsou použity ocelové sloupy, samostatně vetknuté do základových patek, opatřené protipožárním obkladem deskami ORDEXAL na požadovanou požární odolnost – tyto sloupy jsou samonosné a nejsou součástí nosné konstrukce nově navrhované ani stávající haly a jsou umístěny z vnější strany obvodového pláště nové haly – v meziprostoru mezi obvodovým pláštěm stávající a nové haly. Obvodový plášť haly je navržen ze stěnových sendvičových ocelových panelů s izolačním jádrem z minerální vlny, obě protější štítové stěny tl. 120 mm (jedna štítová stěna navržena již v rámci stavby původního spojovacího krčku - EI 120 DP1), stěna směrem ke stávající skladové hale komplexu hal tl. 100 mm (EI 90 DP1). Objekt nové haly bude zastřešen pultovou střechou se spádem 5% směrem ke stávající skladové hale komplexu hal areálu, kde bude navazovat na stávající střechu této haly. Střešní plášť je řešen jako typový systému ASTRON - na nosné ocelové rámy jsou osazeny Z-profilů, na nich ocelový trapézový plech a následně vlastní střešní plášť ve dvou typech skladeb: základní tvoří tepelná izolace z desek minerální vaty tl. 2 x 30 mm s překrytím spár + polystyrén tl. 140 mm + střešní MPVC folie, druhá skladba, která bude pouze v pásu š. 2 m na konci střešního pláště nové haly v místě návaznosti na stávající střešní plášť stávající skladové haly a v pásu š. 2 m dělící střešní plášť nové haly na dvě části o ploše max. 1500 m<sup>2</sup>, tvoří tepelná izolace z desek minerální vaty tl. 2 x 30 mm desek s překrytím spár + další minerální vata tl. 140 mm + střešní MPVC folie. Oba typy střešního pláště budou v provedení s klasifikací BROOF(t3). Podlaha v hale bude betonová. V obou štítových stěnách naproti sobě budou instalována sekční hliníková izolovaná automatická vrata, vedle vrat budou umístěny únikové dveře. Ve střeše budou polykarbonátové bodové světlíky.

**zastavěná plocha**, celková nově navržené haly 2380 m<sup>2</sup>

**obestavěný prostor nově navržená hala** 17467 m<sup>3</sup>

**počet funkčních jednotek v nově navržené hale** plocha výrobní - 1993 m<sup>2</sup>  
plocha skladová – 360 m<sup>2</sup>

#### **PARAMETRY CELÉ STAVBY VZNIKLÉ PO SPOJENÍ SPOJOVACÍHO KRČKU A NAVRŽENÉ VÝROBNĚ SKLADOVÉ HALY.**

**zastavěná plocha**, celková nově navržené haly 2934 m<sup>2</sup>

**obestavěný prostor nově navržená hala** 21532 m<sup>3</sup>

**počet funkčních jednotek v nově navržené hale** plocha výrobní 2316 m<sup>2</sup>  
plocha skladová 573 m<sup>2</sup>

SO 02 – Odvodňovací žlab - Betonový žlab (prefabrikované žlabovky) délka žlabu 193,3 m.

SO 03 – požární nádrže – celkový počet dva kusy. Každá jednotlivá požární nádrž se skládá ze tří samostatných plastových samonosných jímek navržených pro dodatečnou betonáž. Dvě jímky mají vnitřní rozměr 6\*2,95\*1,4 m a třetí, která je umístěna v čele nádrže je hlubší o 0,6 m z důvodu umístění sacího koše v hlubší části. Rozměr této jímky je 1\*1\*2 – vnitřní rozměry. Hlavní jímky jsou vybaveny poklopy s odvětráním, jímka se sacím košem je vybavena ocelovým poklopem a stoupacími prvky.

Napojení stavebního objektu na technickou a dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu není dotčeno. Výstavou nové výrobně skladovací haly dochází pouze k zástavbě části stávající manipulační plochy uvnitř areálu společnosti ROMOTOP spol. s.r.o., která navazuje na již vybudované objekty hal a spojovací krček.

**voda** – v původní ploše spojovacím krčku nebyly realizovány rozvody vody. Nově navržený hydrant byl napojen na hydrantový rozvod, který je zrealizován v nové skladové hale. Shodně tak i v navržené výrobně skladovací haly nejsou navrženy rozvody vody. Nově navržené hydranty budou napojeny na hydrantový rozvod, který je zrealizován v nové skladové hale. Napojení je navrženo přes stávající obvodovou stěnu skladové haly, která je zrealizována a připravena ke kolaudaci. Tl. stěny 160 mm – obvodový panel s výplní z minerální vaty.

**Kanalizace splašková** není realizována.

**Kanalizace dešťová** srážkové vody z nové střechy jsou svedeny do stávajícího střešního žlabu, který je dostatečně kapacitní a byl pro tuto variantu řešení již navrhnout na stávající stavbě. Nedochozí ke změně vnitřních rozvodů kanalizace. Dešťové vody budou následně svedeny povrchovým žlabem SO 02 do stávající retenční nádrže. Koncepce likvidace dešťových vod je detailně popsán v PD SO 02.

#### **Odhad množství dešťových vod:**

Plocha střechy	2380m <sup>2</sup> =1,46 ha
Součinitel odtoku	0,9
Intenzita návrhového deště	157 l/s.ha
Roční úhrn sráže	800 mm

Výpočtové množství	0,238x0,9x157 =33,62 l/s
Roční množství	1711 m <sup>3</sup> /rok

**Napojení na rozvodnou síť NN** – objekt bude napojen na stávající vnitřní rozvody NN, napojení na rozvodnou síť NN nedozná změn.

**Napojení na plyn** – objekt bude napojen na stávající vnitřní rozvody plynu, napojení na rozvodnou síť plynu nedozná změn.

**Umístění stavby na pozemcích parc. č. 2000/13, 2000/14, 2000/31, 2724, 2722/2, 2722/3, 2702 v k.ú. Suchdol nad Odrou dle výkresu situace č C3 Situace koordinační. Vzdálenosti navržené stavby od sousedních pozemků jsou patrné z doloženého výkresu C3/PO – pomocný výkres vzdálenosti k sousedním pozemkům.**

Min. Vzdálenosti vlastního objektu SO 01 – Vlastní stavební objekt výrobně skladovací hal od sousedních pozemků je následující

do hranice pozemku p.č. 2000/30	66995 – 65444 mm
do hranice pozemku p.č. 3364	67228 mm
do hranice pozemku p.č. 2002	34550 mm
do hranice pozemku p.č. 2001	33221 mm
do hranice pozemku p.č. 2702	61338 mm

Min. Vzdálenosti vlastního objektu SO 02 – odvodňovací žlab je následující :

do hranice pozemku p.č. 2722/1	7178 – 6890 mm
do hranice pozemku p.č. 2702	12288 - 11687 mm
do hranice pozemku p.č. 2002	572, 1504, 2013 - 2181 mm
do hranice pozemku p.č. 2001	10363 – 10956 mm

Min. Vzdálenosti vlastního objektu SO 03 – požární nádrže je následující :

do hranice pozemku p.č. 2702	5000 mm
do hranice pozemku p.č. 2001	15436 mm
do hranice pozemku p.č. 2722/1	39 604 mm
do hranice pozemku p.č. 3364	39458 mm
do hranice pozemku p.č. 2000/30	31579 mm

**Předmětem projektu stavby jsou :**

SO 01 – Vlastní stavební objekt - výrobně skladovací haly, která je navržena k umístění mezi stávajícími halami společnosti Romotop spol. s.r.o. Suchdol nad Odrou. Stavba navržena k realizaci navazuje na povolenou stavbu spojovacího krčku, která propojuje stávající halu a halu skladovou, která je právě připravena ke kolaudaci realizaci. Objekt nové haly je obdélníkového tvaru o mezních rozměrech 80,212 x 29,874 x 6,358 – 7,851 m.

<b>zastavěná plocha, celková nově navržené haly</b>	2380 m <sup>2</sup>
<b>obestavěný prostor nově navržená hala</b>	17467 m <sup>3</sup>
<b>počet funkčních jednotek v nově navržené hale</b>	plocha výrobní - 1993 m <sup>2</sup> plocha skladová – 360 m <sup>2</sup>

## PARAMETRY CELÉ STAVBY VZNIKLÉ PO SPOJENÍ SPOJOVACÍHO KRČKU A NAVRŽENÉ VÝROBNĚ SKLADOVÉ HALY.

<b>zastavěná plocha</b> , celková nově navržené haly		2934 m <sup>2</sup>
<b>obestavěný prostor</b> nově navržená hala		21532 m <sup>3</sup>
<b>počet funkčních jednotek v nově navržené hale</b>	plocha výrobní	2316 m <sup>2</sup>
	plocha skladová	573 m <sup>2</sup>

**Napojení na rozvodnou síť NN** – objekt bude napojen na stávající vnitřní rozvody NN, napojení na rozvodnou síť NN nedozná změn.

Energetická bilance:

<i>RMS</i>			<i>příkon</i>	<i>b</i>	<i>Ps</i>
	<i>spotřebiče</i>		<i>kW</i>		<i>kW</i>
1	osvětlení		14	0,8	11,2
2	MaR, VZT		10	0,85	8,5
3	technologie, zásuvkové rozvody		120	0,6	72,0
4	slaboproudá zařízení		2	0,7	1,4
<b>celkový maximální příkon (kW)</b>			<b>146,0</b>		<b>93,1</b>
<b>výpočtový příkon (kW)</b>				soudobost odběrů	<b>79,1</b>
			<b>0,85</b>		

**Napojení na plyn** – objekt bude napojen na stávající vnitřní rozvody plynu, napojení na rozvodnou síť plynu nedozná změn.

Pro potřebu skladové haly je v současnosti proveden STL přívod plynu, který je ukončen na fasádě objektu HUP spolu s regulační armaturou a podružným plynoměrem. Přívod plynu je o přetlaku plynu 50kPa, výstupní tlak z odběrně měřícího zařízení je 20kPa. Rozvod plynu je veden volně pod stropem stávající haly. Napojení jednotlivých topných jednotek je provedeno podružnými větvemi, které jsou osazeny regulátory tlaku plynu – tlak v přívodním potrubí pro topné jednotky je cca 2,30 kPa.

Nově osazované topné jednotky VZT budou napojeny na stávající STL rozvod plynu o přetlaku 20kPa. Napojení je řešeno ve čtyřech místech – P1 až P4. Řešený objekt je rozdělen do čtyř částí, každá část je osazena dvojicí topných jednotek. Každá dvojice bude napojena přes samostatný rozvod plynu, který bude osazen kulovým uzávěrem a regulátorem tlaku plynu.

Dostavbou haly dochází k navýšení odběru zemního plynu. Dochází k navýšení instalovaného výkonu o:

Plynová vytápěcí jednotka	20 kW	4 ks	celkem 80 kW
Plynová vytápěcí jednotka	25 kW	4 ks	celkem 100 kW

**Celkový nárůst instalovaného výkonu je 180 kW, nárůst max. hodinové potřeby plynu je cca 19 m<sup>3</sup>/hod**

**voda** – v původní ploše spojovacím krčku nebyly realizovány rozvody vody. Nově navržený hydrant byl napojen na hydrantový rozvod, který je zrealizován v nové skladové hale. Shodně tak i v navržené výrobně skladovací haly nejsou navrženy rozvody vody. Nově navržené hydranty budou napojeny na hydrantový rozvod, který je zrealizován v nové skladové hale. Napojení je navrženo přes stávající obvodovou stěnu skladové haly, která je zrealizována a připravena ke kolaudaci. Tl. stěny 160 mm – obvodový panel s výplní z minerální vaty. Rozšíření hydrantového rozvodu nemá vliv na navýšení odběru vody.

**Kanalizace splašková** – není realizována.

**Kanalizace dešťová** – srážkové vody z nové střechy jsou svedeny do stávajícího střešního žlabu, který je dostatečně kapacitní a byl pro tuto variantu řešení již navrhnut na stávající stavbě. Nedochozí ke změně vnitřních rozvodů kanalizace. Dešťové vody budou následně svedeny povrchovým žlabem SO 02 do stávající retenční nádrže. Koncepce likvidace dešťových vod je detailně popsán v PD SO 02.

**Odhad množství dešťových vod:**

Plocha střechy	2380m <sup>2</sup> =1,46 ha
Součinitel odtoku	0,9
Intenzita návrhového deště	157 l/s.ha
Roční úhrn sráže	800 mm

Výpočtové množství 0,238x0,9x157 =33,62 l/s

Roční množství 1711 m<sup>3</sup>/rok

SO 02 – Odvodňovací žlab - Betonový žlab (prefabrikované žlabovky) délka žlabu 193,3 m.

SO 03 – požární nádrže – celkový počet dva kusy. Každá jednotlivá požární nádrž se skládá ze tří samostatných plastových samonosných jímek navržených pro dodatečnou betonáž. Dvě jímky mají vnitřní rozměr 6\*2,95\*1,4 m a třetí, která je umístěna v čele nádrže je hlubší o 0,6 m z důvodu umístění sacího koše v hlubší části. Rozměr této jímky je 1\*1\*2 – vnitřní rozměry. Hlavní jímky jsou vybaveny poklopy s odvětráním, jímka se sacím košem je vybavena ocelovým poklopem a stoupacími prvky. Součástí stavebního objektu je i úprava zpevněné plochy u každé jednotlivé nádrže.

Napojení stavebního objektu na technickou a dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu není dotčeno. Výstavou nové výrobně skladovací haly dochází pouze k zástavbě části stávající manipulační plochy uvnitř areálu společnosti ROMOTOP spol. s.r.o., která navazuje na již vybudované objekty hal a spojovací krček.

**Umístění stavby na pozemcích parc. č. 2000/13, 2000/14, 2000/31, 2724, 2722/2, 2722/3, 2702 v k.ú. Suchdol nad Odrou dle výkresu situace č C3 - Situace koordinační.**

**zpevněné plochy**

Uvnitř areálu jsou zpevněné plochy již zrealizovány včetně zpevněné plochy u nově navržené požární nádrže. Zpevněné plochy v prostoru u požární nádrže umístěné na parcele 2722/2 – čerpací místo – zámková dlažba tl. 80 mm plocha 60 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha – dopojení na zásahovou komunikaci hutněný povrch o ploše 101 m<sup>2</sup>.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace nazvané **„SPOLEČNÉ POVOLENÍ ZÁSTAVBA DVORA ROMOTOP - DOSTAVBA MEZI HALAMI 2021 SUCHDOL NAD ODROU.“**, kterou v roce 2021 vypracovala projekční kancelář IAD s.r.o. Ke Skalce 2228/25, 70800 Ostrava Poruba, IČ 27792081, hlavní projektant stavby Ing. Arch. Dušan Richtár, Ke Skalce 2228/25, 708 00 Ostrava Poruba ,autorizovaný architekt č.a.1477



## Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Navržená stavba je situována v areálu společnosti ROMOTOP spol. r.o. Suchdol nad Odrou. Stavební pozemek je rovinného charakteru, v současné době je pozemek využíván jako manipulační plocha výrobního závodu společnosti Romotop spol. s.r.o. Pozemky pro výstavbu vlastní haly jsou ve vlastnictví investora, území je v platném územním plánu vymezení jako zastavitelné, navržená stavba je v souladu s charakterem území, stavba nové výrobně skladovací haly propojuje stávající halu a halu skladovou, která je v současné době ve před kolaudací a navazuje na stavbu spojovacího krčku – je jeho rozšířením při zrušení štítové stěny, která bude posunuta do nové polohy, dle doložené projektové dokumentace. Pozemky, na kterých je umístěna stavba jsou současně využívány jako plochy manipulační – zpevněné, nekryté. Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry z území nebudou dotčeny, Dešťové srážkové vody budou svedeny do stávajících retenčních nádrží, které byly pro tento účel připraveny, odvodnění uvnitř stavby do stávajícího odvodňovacího systému, který byl pro tento účel rovněž připraven. Systém odvodnění změněn, odvodnění řešeno nově navrženým povrchovým odtokovým žlabem. Detailně popsáno v projektu SO 02 Odvodňovací žlab. V areálu společnosti ROMOTOP spol. s r.o se nacházejí areálové rozvody vody, plynu, NN a kanalizace splašková, která je napojena na ČOV. Realizací stavby je dotčeno podzemní vedení společnosti CETIN. Ochrana vedení byla vyřešena v rámci realizace zpevněných ploch pro expediční halu. Shodně je řešena ochrana stávající kanalizace splaškové. Realizací stavby je dotčen stávající vodovodní řad společnosti SMVAK DN 40 PE, který byl upraven na základě Dohody č. 16854 o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu.

Byly zohledněny výše uvedené skutečnosti a dále vzdálenosti navržené stavby od hranic s těmito sousedními pozemky. Území dotčené vlivy stavby postačí vymežit pouze v rozsahu stavby samotné, stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky.

V případě umístění staveb trvalých, tj.:

**SO 01 – Vlastní stavební objekt - výrobně skladovací haly**

**SO 02 – Odvodňovací žlab**

**SO 03 – požární nádrže – celkový počet dva kusy.**

nedojde dle názoru stavebního úřadu k negativnímu ovlivnění širšího okolí. Stavba je celá řešena „za stávajícím oplocením“. Navrženou stavbou nedochází k navýšení dopravy v území, ani ke vzniku nového hluku a k navýšení dalších negativních vlivů pro okolí.

## Čl. IV. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1) Vymezení stavebního pozemku: Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích:

### Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích:

parc. č. 2722/3

orná půda

parc. č. 2722/2

orná půda

parc. č. 2724	orná půda
parc. č. 2000/31	ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parc. č. 2000/13	ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parc. č. 2000/14	ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parc. č. 2702	ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

- 2) Stavba se umísťuje tak, jak je zakresleno ve výkresech „Katastrální situační výkres“, č.v. C.2 v měřítku 1:1000, a „Koordinační výkres,,“, č.v. C3 v měřítku 1:500, které jsou součástí společné dokumentace.
- 3) Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávajících areálových zpevněných plochách společnosti ROMOTOP spol. s r.o., nedochází k realizaci nového napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.
- 4) Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - na dopravní infrastrukturu: stavba nevyžaduje, je stávající.
  - na technickou infrastrukturu: stavba bude napojena na areálové rozvody ve vlastnictví investora, jmenovitě, rozvody vody, rozvody NN, rozvody plynu.
  - dešťovou kanalizací, která bude svedena do v rámci expediční haly zrealizovaného vsakovacího průlehu a vsakovacího příkopu pomocí SO 02 odvodňovacího žlabu.
- 5) Stavba bude vytýčena oprávněnou osobou.
- 6) Při umístění stavby se žadatel zavazuje respektovat podmínky uvedené ve stanovisku:
  - společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., pod zn. 9773/V028491/2021/PO ze dne 15.11.2021, jsou stanoveny obecné podmínky a podmínky pro realizaci stavby, pro realizaci SO 02 byly vydány samostatná stanoviska, které jsou doloženy v dokladové části a byly plně zohledněny při zpracování projektové dokumentace společnosti AVONA NJ, Ing. Lubomíra Nováka.
  - společnosti ČD – Telematika, Číslo jednací 1202118004, ze dne 17.9.2021, bez podmínek
  - společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, číslo jednací 779698/21, ze dne 9.9.2021,
- Vstupy do kabelových komor musí zůstat přístupné, respektováno v PD
  - společnosti ČEZ DISTRIBUCE, a.s., pod zn.: 001118343811 ze dne 14.9.2021, bez podmínek
  - společnosti Telco Pro Services, a.s. , pod zn.: 0201214926 ze dne 14.03.2021, bez podmínek
  - společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod zn.: 0700354151 ze dne 24.3.2021, bez podmínek
- společnosti GasNet , s.r.o., pod značkou 5002454791, ze dne 04.10.2021, pouze obecné zákonné podmínky
- společnosti Správa železnic, zn. 22408/2021-SŽ-OŘ OVA-OPS, ze dne 7.9.2021, bez podmínek
- koordinované závazné Spis. značka: OŽP/93395/2021/Bok ze dne 23.9.2021, bez podmínek
- závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 27.09.2021 pod č.j.: HSOS-7180-2/2021, bez podmínek
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 20.09.2021 pod č.j.: KHSMS 64197/2021/NJ/HP, stanoveny podmínky pro provozování stavby:

1. pro stavbu bude stanoven zkušební provoz pro ověření podmínek pracovního prostředí;
2. objektivizace hluku v pracovním prostředí zaměstnanců, se stanovením celosměnové zátěže dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“);

Stanovisko pro společné povolení a souhlas s umístěním a realizací stavby Městyse Suchdol nad Odrou Komenského 318 742 01 Suchdol nad Odrou, pod č.j. 1763/2021/Ri, ze dne 13.10.2021 bez podmínek.

Pro samostatně projednávaný projekt SO02, kterou zpracovala projekční kancelář AVONA NJ, Ing. Lubomíra Nováka, byly vydána následující stanoviska dotčených správců sítí.

ČEZ DISTRIBUCE Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných norem pod. Značkou 001117394147. ze dne 15.7.2021 ČEZ DISTRIBUCE Sdělení o existenci sítí, pod značkou 0101557995, ze dne 01.07.2021.

ČEZ ICT Services, a.s. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod značkou 0700406719, ze dne 01.07.2021

Telco Pro Services, a.s. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., pod značkou 0201267709, ze dne 01.07.2021

CETIN Vyjádření pod č.j. 715144/21, ze dne 01.07.2021

Stanovisko společnosti SMVAK a.s. SO02 Odvodňovací žlab – Úprava vodního díla vodovodu DN 50, parc. č. 2722/2 v k.ú. Suchdol nad Odrou pod značkou 9773/V034794/2021/NO, ze dne 4.11.2021. Stanovené podmínky pro realizaci díla byly zahrnuty do zpracované PD.

Stanovisko společnosti SMVAK a.s. Zástavba dvora ROMOTOP – dostavba mezi halami 2021 Suchdol nad Odrou, SO 02 Odvodňovací žlab, parc. č. 2722/2, 2724, 2000/13, k.ú. Suchdol nad Odrou pod značkou 9773/V034806/2021/NO, ze dne 8.11.2021. Stanoveny podmínky pro realizaci díla byly zahrnuty do zpracované PD.

Závěry a požadavky, které byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích byly zpracovány do projektové dokumentace.

## ČI. V. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace nazvané „**SPOLEČNÉ POVOLENÍ ZÁSTAVBA DVORA ROMOTOP - DOSTAVBA MEZI HALAMI 2021 SUCHDOL NAD ODROU.**“, kterou v květnu 2018 vypracovala projekční kancelář IAD s.r.o. Ke Skalce 2228/25, 70800 Ostrava Poruba, IČ 27792081, hlavní projektant stavby Ing. Arch. Dušan Richtár, Ke Skalce 2228/25, 708 00 Ostrava Poruba ,autorizovaný architekt č.a.1477.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., ve znění aktuálních předpisů.
- 3) Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpad ze stavby bude likvidován nezávadným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 20.09.2021 pod č.j.: KHSMS 64197/2021/NJ/HP.
- **pro stavbu bude stanoven zkušební provoz pro ověření podmínek pracovního prostředí.**
  - **objektivizace hluku v pracovním prostředí zaměstnanců, se stanovením celosměnné zátěže dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**
- 6) Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 27.9.2021 pod č.j.: HSOS-7180-2/2021.
- 7) Při stavbě budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Nový Jičín, odboru životního prostředí, Spis. značka: OŽP/93395/2021/Bok ze dne 23.09.2021
- 8) Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska pro společné povolení a souhlas s umístěním a realizací stavby Městysy Suchdol nad Odrou Komenského 318 742 01 Suchdol nad Odrou, pod č.j. 1763/2021/Ri, ze dne 13.10.2021.

9) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

Kontrolní prohlídka č. 1 - po realizaci základových konstrukcí.

Kontrolní prohlídka č.2 - po realizaci hrubé stavby ocelového skeletu

Kontrolní prohlídka č.3 – po provedení vnějšího opláštění – střecha i obvodové zdivo včetně vnitřních požárních dělících stěn a otvorů v těchto konstrukcích.

Kontrolní prohlídka č.4 – po provedení vnitřních rozvodů NN finálních úprav povrchů vnějších a vnitřních.

Kontrolní prohlídka č.5 - před ukončením stavby

10) Žadatel oznámí min. 7 dnů před zahájením stavby stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

11) Při realizaci stavby nutno respektovat podmínky uvedené ve stanovisku:

- společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., pod zn. 9773/V028491/2021/PO ze dne 15.11.2021, jsou stanoveny obecné podmínky a podmínky pro realizaci stavby, pro realizaci SO 02 byly vydány samostatná stanoviska, které jsou doloženy v dokladové části a byly plně zohledněny při zpracování projektové dokumentace společnosti AVONA NJ, Ing. Lubomíra Nováka.
  - společnosti ČD – Telematika, Číslo jednací 1202118004, ze dne 17.9.2021, bez podmínek
  - společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, číslo jednací 779698/21, ze dne 9.9.2021,
- Vstupy do kabelových komor musí zůstat přístupné, respektováno v PD
- společnosti ČEZ DISTRIBUCE, a.s., pod zn.: 001118343811 ze dne 14.9.2021, bez podmínek
  - společnosti Telco Pro Services, a.s. , pod zn.: 0201214926 ze dne 14.03.2021, bez podmínek
  - společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod zn.: 0700354151 ze dne 24.3.2021, bez podmínek
- společnosti GasNet, s.r.o., pod značkou 5002454791, ze dne 04.10.2021, pouze obecné zákonné podmínky
- společnosti Správa železnic, zn. 22408/2021-SŽ-OŘ OVA-OPS, ze dne 7.9.2021, bez podmínek

koordinované závazné Spis. značka: OŽP/93395/2021/Bok ze dne 23.9.2021, bez podmínek

závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 27.09.2021 pod č.j.: HSOS-7180-2/2021, bez podmínek

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 20.09.2021 pod č.j.: KHSMS 64197/2021/NJ/HP, stanoveny podmínky pro provozování stavby :

1. pro stavbu bude stanoven zkušební provoz pro ověření podmínek pracovního prostředí;
2. objektivizace hluku v pracovním prostředí zaměstnanců, se stanovením celosměnové zátěže dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“);

Stanovisko pro společné povolení a souhlas s umístěním a realizací stavby Městysu Suchdol nad Odrou Komenského 318 742 01 Suchdol nad Odrou, pod č.j. 1763/2021/Ri, ze dne 13.10.2021 bez podmínek.

Závěry a požadavky, které byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích byly zapracovány do projektové dokumentace.

Pro samostatně projednávaný projekt SO02, kterou zpracovala projekční kancelář AVONA NJ, Ing. Lubomíra Nováka, byly vydána následující stanoviska dotčených správců sítí.

ČEZ DISTRIBUCE Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných norem pod. Značkou 001117394147. ze dne 15.7.2021 ČEZ DISTRIBUCE Sdělení o existenci sítí, pod značkou 0101557995, ze dne 01.07.2021.

ČEZ ICT Services. a.s. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services.a.s., pod značkou 0700406719, ze dne 01.07.2021

Telco Pro Services.a.s Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services.a.s., pod značkou 0201267709, ze dne 01.07.2021

CETIN Vyjádření pod č.j. 715144/21, ze dne 01.07.2021

Stanovisko společnosti SMVAK a.s. SO02 Odvodňovací žlab – Úprava vodního díla vodovodu DN 50, parc. č. 2722/2 v k.ú. Suchdol nad Odrou pod značkou 9773/V034794/2021/NO, ze dne 4.11.2021. Stanovené podmínky pro realizaci díla byly zahrnuty do zpracované PD.

Stanovisko společnosti SMVAK a.s. Zástavba dvora ROMOTOP – dostavba mezi halami 2021 Suchdol nad Odrou, SO 02 Odvodňovací žlab, parc. č. 2722/2, 2724, 2000/13, k.ú. Suchdol nad Odrou pod značkou 9773/V034806/2021/NO, ze dne 8.11.2021. Stanoveny podmínky pro realizaci díla byly zahrnuty do zpracované PD.

Závěry a požadavky, které byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích byly zapracovány do projektové dokumentace.

- 12) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
- 13) Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
- 14) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu žadatel opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
- 15) Stavba bude dokončena v termínu do 1 roku ode dne účinnosti této smlouvy.

## čl. VI. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Soulad záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona takto:

a) Umisťovaná stavba je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh obsahuje veškeré náležitosti. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků podle § 20 a s požadavky na umístění stavby dle § 23 a 25 vyhlášky. Stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Posouzení souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je sice přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, ale je vyloučeno, aby tyto osoby práci v hale vykonávaly.

Hlavním cílem realizace stavby je propojení stávajících výrobních prostor s nově realizovanou expediční halou výrobně skladovou halou – dořešením provozního cyklu.

Vlastníkem pozemků

parc. č. 2722/3	orná půda
parc. č. 2722/2	orná půda
parc. č. 2724	orná půda
parc. č. 2000/31	ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parc. č. 2000/13	ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parc. č. 2000/14	ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

Je žadatel

parc.č.2702	ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
-------------	---

je Městys Suchdol nad Odrou Komenského 318 742 01 Suchdol nad Odrou, / v dokladové části doložen souhlas. /

b) *Dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:* soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

**SO 01 – Vlastní stavební objekt - výrobně skladovací haly**

**SO 02 – Odvodňovací žlab**

**SO 03 – požární nádrže – celkový počet dva kusy.**

**Umisťovaná stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.**

**Nově je navržen**

**SO 01 – Vlastní stavební objekt - výrobně skladovací haly**

Vlastní stavební objekt - výrobně skladovací haly, která je navržena k umístění mezi stávajícími halami společnosti Romotop spol. s.r.o. Suchdol nad Odrou. Navrhovaná stavba je jednoduchým stavebním objektem obdélníkového půdorysu o mezních rozměrech 80,21 x 29,87 m, maximální výšky 7,85 m (k horní hraně atiky). Zastavěná plocha nově navržené haly je 2 380 m<sup>2</sup>. Jedná se o

objekt s jedním nadzemním podlažním, zastřešená pultovou střechou. Objekt navazuje na již povolený objekt spojovacího krčku mezi halami, u kterého dojde v rámci stavby ke zrušení původně navržené jedné štítové stěny krčku a nová hala bude spolu s původně navrženým krčkem tvořit jeden společný prostor – výrobně skladovou halu. Nová hala navazuje z nižší strany výškově na stávající objekt skladové haly komplexu hal, vyšší stranou bude přiléhat k obvodové stěně nové skladové manipulační haly, která je ve výstavbě před dokončením. Po sloučení budou celkové rozměry nové haly 98,29 x 29,87 m.

## **SO 02 – Odvodňovací žlab**

Betonový žlab (prefabrikované žlabovky)      délka žlabu 193,3 m.

## **SO 03 – požární nádrže – celkový počet dva kusy.**

Celkový počet dva kusy. Každá jednotlivá požární nádrž se skládá ze tří samostatných plastových samonosných jímek navržených pro dodatečnou betonáž. Dvě jímky mají vnitřní rozměr 6\*2,95\*1,4 m a třetí, která je umístěna v čele nádrže je hlubší o 0,6 m z důvodu umístění sacího koše v hlubší části. Rozměr této jímky je 1\*1\*2 – vnitřní rozměry. Hlavní jímky jsou vybaveny poklopy s odvětráním, jímka se sacím košem je vybavena ocelovým poklopem a stoupacími prvky. Součástí stavebního objektu je i úprava zpevněné plochy u každé jednotlivé nádrže.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly předloženy níže uvedené stanoviska a vyjádření správců/vlastníků technické infrastruktury, jejich požadavky jsou respektovány v předkládané projektové dokumentaci.

- společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., pod zn. 9773/V028491/2021/PO ze dne 15.11.2021, jsou stanoveny obecné podmínky a podmínky pro realizaci stavby, pro realizaci SO 02 byly vydány samostatná stanoviska, které jsou doloženy v dokladové části a byly plně zohledněny při zpracování projektové dokumentace společnosti AVONA NJ, Ing. Lubomíra Nováka.
- společnosti ČD – Telematika, Číslo jednací 1202118004, ze dne 17.9.2021
- společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, číslo jednací 779698/21, ze dne 9.9.2021
- společnosti ČEZ DISTRIBUCE, a.s., pod zn.: 001118343811 ze dne 14.9.2021,
- společnosti Telco Pro Services, a.s. , pod zn.: 0201214926 ze dne 14.03.2021,
- společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod zn.: 0700354151 ze dne 24.3.2021,
- společnosti GasNet , s.r.o., pod značkou 5002454791, ze dne 04.10.2021
- společnosti Správa železnic , zn. 22408/2021-SŽ-OŘ OVA-OPS, ze dne 7.9.2021

Pro samostatně projednávaný projekt SO02, kterou zpracovala projekční kancelář AVONA NJ, Ing. Lubomíra Nováka, byly vydána následující stanoviska dotčených správců sítí.

ČEZ DISTRIBUCE Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných norem pod. Značkou 001117394147. ze dne 15.7.2021 ČEZ DISTRIBUCE Sdělení o existenci sítí, pod značkou 0101557995, ze dne 01.07.2021.

ČEZ ICT Services, a.s. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod značkou 0700406719, ze dne 01.07.2021

Telco Pro Services, a.s Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services.a.s., pod značkou 0201267709, ze dne 01.07.2021

CETIN Vyjádření pod č.j. 715144/21, ze dne 01.07.2021

Stanovisko společnosti SMVAK a.s. SO02 Odvodňovací žlab – Úprava vodního díla vodovodu DN 50, parc. č. 2722/2 v k.ú. Suchdol nad Odrou pod značkou 9773/V034794/2021/NO, ze dne 4.11.2021. Stanovené podmínky pro realizaci díla byly zahrnuty do zpracované PD.

Stanovisko společnosti SMVAK a.s. Zástavba dvora ROMOTOP – dostavba mezi halami 2021 Suchdol nad Odrou, SO 02 Odvodňovací žlab, parc. č. 2722/2, 2724, 2000/13, k.ú. Suchdol nad Odrou pod značkou 9773/V034806/2021/NO, ze dne 8.11.2021. Stanoveny podmínky pro realizaci díla byly zahrnuty do zpracované PD.

c) Umisťovaná stavba je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – k záměru žadatele byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy dle zvláštních předpisů:

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 20.09.2021 pod č.j.: KHSMS 64197/2021/NJ/HP

Závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 27.09.2021 pod č.j.: HSOS-7180-2/2021

Koordinované závazné Spis. značka: OŽP/93395/2021/Bok ze dne 23.9.2021

- Záměr na „Společné povolení zástavba dvora ROMOTOP - dostavba mezi halami 2021 Suchdol nad Odrou na parc. č. 2000/13, 2000/14, 2000/31, 2724, 2722/2, 2722/3, 2702 v k.ú. Suchdol nad Odrou“ byl posouzen takto: Předložený záměr je z hlediska ÚPN SÚ Suchdol nad Odrou včetně jeho změn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6a a 7 přípustný.
- Pro správní území Městysu Suchdol nad Odrou je platný Územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Suchdol nad Odrou včetně jeho změn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6a a 7; který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 3/2003 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, dále opatřením obecné povahy změny č. 6, vydaným pod č. j. 359/2010 s nabytím účinnosti dne 26. 3. 2010, opatřením obecné povahy změny č. 6a pod č. j. 794/2010, které nabylo účinnosti dne 20. 5. 2010 a opatřením obecné povahy změny č. 7 pod č. j. 2144/2017, které nabylo účinnosti dne 29. 12. 2017. Dle ÚPN SÚ Suchdol nad Odrou včetně změn jsou dotčené části parcel na k.ú. Suchdol n/O zařazeny takto:
  - parc. č. 2000/13, 2000/14, 2000/31 v zastavěném území **ploše výroby průmyslové VP**, kde jsou stavby pro průmyslovou výrobu a skladování včetně technické infrastruktury přípustné.
  - parc. č. 2724, 2722/2 v zastavitelné **ploše výroby průmyslové VP (Z7.01)**, kde jsou stavby pro průmyslovou výrobu a skladování včetně technické infrastruktury přípustné
  - parc. č. 2702 v nezastavěném území zóny **dopravy U-D**, kde je technická vybavenost přípustná
  - parc. č. 2722/3 na k. ú. Suchdol n/O v nezastavěném území v **návrhové ploše zeleně krajinné ZK (7.04)** – odvodňovací žlab, kde jsou nezbytné liniové stavby technické vybavenosti přípustné.
- Budoucí účel užívání nebude mít negativní vliv na okolí v případě, že budou dodrženy obecně technické požadavky dle ověřené projektové dokumentace.



## Soulad záměru z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona takto:

*podle písm. a)* Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), v souladu s územně plánovací dokumentací – uvedený záměr vyžaduje územní rozhodnutí. Žadatel podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující současně územní rozhodnutí a stavební povolení.

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

Platnou územně plánovací dokumentací pro správní území Městyse Suchdolu nad Odrou je Územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Suchdol nad Odrou včetně jeho změn 1,2,3,4,5,6,6a,a7, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č.2/2003 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, dále opatřením obecné povahy změny č. 6, vydaným pod č.j. 359/2010 s nabytím účinnosti dne 26.3.2010, opatřením obecné povahy změny č. 6a pod č.j. 794/2010, které nabylo účinnosti dne 20.5.2010 a opatřením obecné povahy změny č. 7 pod č.j. 2144/2017, které nabylo účinnosti dne 29.12.2017.

Navrhovaná stavba je v celém rozsahu v souladu s výše uvedenou platnou územně plánovací dokumentací. Stavba je navržena k realizaci v **ploše výroby průmyslové VP**.

Funkčnost a využití stavby je podmíněno realizací stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou v roce 2021 vypracovala projekční kancelář IAD s.r.o. Ke Skalce 2228/25, 70800 Ostrava Poruba, IČ 27792081, hlavní projektant stavby Ing. Arch. Dušan Richtár, Ke Skalce 2228/25, 708 00 Ostrava Poruba, autorizovaný architekt č.a.1477

- b) *podle písm. b)* Projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 k vyhlášce o dokumentaci staveb, je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Obecnými požadavky na výstavbu se dle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona rozumí obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Předložená projektová dokumentace záměru řeší v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu. Požadavky na splnění vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl.č. 268/2009 Sb. jsou v předložené projektové dokumentaci řešeny a odůvodněny.
- c) *podle písm. c)* Je zajištěn příjezd ke stavbě stávající. Záměr neklade nové nároky a požadavky na úpravu stávajícího příjezdu ani vybudování nového příjezdu a přístupu. Stavba je napojena na stávající areálové komunikace, vnitřní elektroinstalaci, rozvody plynu a hydrantové rozvody, nově je navržen způsob likvidace dešťových vod do vybudovaných retenčních nádrží pomocí SO 02 Odvodňovací žlab. Kromě SO 02 Odvodňovací žlab není potřeba k řádnému užívání stavby budovat nové technické či jiné vybavení.
- d) *podle písm. d)* Stavební záměr byl projednán s dotčenými orgány, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

koordinované závazné Spis. značka: OŽP/93395/2021/Bok ze dne 23.9.2021

závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 27.09.2021 pod č.j.: HSOS-7180-2/2021

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 20.09.2021 pod č.j.: KHSMS 64197/2021/NJ/HP

Stanovisko pro společné povolení a souhlas s umístěním a realizací stavby Městyse Suchdol nad Odrou Komenského 318 742 01 Suchdol nad Odrou, pod č.j. 1763/2021/Ri, ze dne 13.10.2021

## **čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob (uvedených v článku II. této smlouvy) v souladu s ust. § 168 správního řádu.

Tato veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení stavebníka, že upouští od záměru, ke kterému se smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).

Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná podle ust. § 116 odst. 7 stavebního zákona v přezkumném řízení podle správního řádu.

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka podle ust. § 78a odst. 8 stavebního zákona a § 116 odst. 6 stavebního zákona.

## **čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Podkladem pro tuto veřejnoprávní smlouvu jsou zejména:

- PD pro vydání společného ÚR+SP, kterou vypracovala společnost IAD s.r.o. Ke Skalce 2228/25, 708 00 Ostrava, IČ 27792081, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Arch. Dušanem Richtárem, autorizovaný architekt č.a.1477.

koordinované závazné Spis. značka: OŽP/93395/2021/Bok ze dne 23.9.2021

závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, ze dne 27.09.2021 pod č.j.: HSOS-7180-2/2021

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 20.09.2021 pod č.j.: KHSMS 64197/2021/NJ/HP

Stanovisko pro společné povolení a souhlas s umístěním a realizací stavby Městyse Suchdol nad Odrou Komenského 318 742 01 Suchdol nad Odrou, pod č.j. 1763/2021/Ri, ze dne 13.10.2021

- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., pod zn. 9773/V028491/2021/PO ze dne 15.11.2021, jsou stanoveny obecné podmínky a podmínky pro realizaci stavby, pro realizaci SO 02 byly vydány samostatná stanoviska, které jsou doloženy v dokladové části a byly plně zohledněny při zpracování projektové dokumentace společnosti AVONA NJ, Ing. Lubomíra Nováka.
- stanovisko společnosti ČD – Telematika, Číslo jednací 1202118004, ze dne 17.9.2021

- stanovisko společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, číslo jednací 779698/21, ze dne 9.9.2021
  - stanovisko společnosti ČEZ DISTRIBUCE, a.s., pod zn.: 001118343811 ze dne 14.9.2021,
  - stanovisko společnosti Telco Pro Services, a.s. , pod zn.: 0201214926 ze dne 14.03.2021,
  - stanovisko společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod zn.: 0700354151 ze dne 24.3.2021,
- stanovisko společnosti GasNet , s.r.o., pod značkou 5002454791, ze dne 04.10.2021  
 stanovisko společnosti Správa železnic , zn. 22408/2021-SŽ-OŘ OVA-OPS, ze dne 7.9.2021

Pro samostatně projednávaný projekt SO02, kterou zpracovala projekční kancelář AVONA NJ, Ing. Lubomíra Nováka, byly vydána následující stanoviska dotčených správců sítí.

ČEZ DISTRIBUCE Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných norem pod. Značkou 001117394147. ze dne 15.7.2021 ČEZ DISTRIBUCE Sdělení o existenci sítí, pod značkou 0101557995, ze dne 01.07.2021.

ČEZ ICT Services. a.s. Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services.a.s., pod značkou 0700406719, ze dne 01.07.2021

Telco Pro Services.a.s Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services.a.s., pod značkou 0201267709, ze dne 01.07.2021

CETIN Vyjádření pod č.j. 715144/21, ze dne 01.07.2021

Stanovisko společnosti SMVAK a.s. SO02 Odvodňovací žlab – Úprava vodního díla vodovodu DN 50, parc. č. 2722/2 v k.ú. Suchdol nad Odrou pod značkou 9773/V034794/2021/NO, ze dne 4.11.2021. Stanovené podmínky pro realizaci díla byly zahrnuty do zpracované PD.

Stanovisko společnosti SMVAK a.s. Zástavba dvora ROMOTOP – dostavba mezi halami 2021 Suchdol nad Odrou, SO 02 Odvodňovací žlab, parc. č. 2722/2, 2724, 2000/13, k.ú. Suchdol nad Odrou pod značkou 9773/V034806/2021/NO, ze dne 8.11.2021. Stanoveny podmínky pro realizaci díla byly zahrnuty do zpracované PD.

- požárně bezpečnostní řešení stavby (září 2021),
- 2 paré společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- plná moc k zastupování.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 30000,- Kč, byl zaplacen dne 22.11.2021.

Souhlasy třetích osob s touto uzavřenou veřejnoprávní smlouvou podle § 168 správního řádu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena v 13 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech a třetí osoby obdrží po jednom stejnopise.

Nedodržení této smlouvy je přestupkem podle § 178 stavebního zákona nebo správním deliktem podle § 180 stavebního zákona.

Nedílnou přílohou smlouvy je kopie výkresu č. C.4 „zákres do katastru nemovitostí“ v měřítku 1:1000.

Po vyznačení účinnosti bude žadateli předán štítek STAVBA POVOLENA včetně ověřené společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Podpisy smluvních stran:

V Suchdole nad Odrou

dne .....

.....

Miroslav Graclík  
oprávněná úřední osoba

dne .....

.....

Za žadatele společnost ROMOTOP spol. S r.o.

Ing. arch. Dušan Richtár

Souhlas třetích osob (podpis):

V Suchdole nad Odrou

dne .....

.....

Holčák Josef

V Suchdole nad Odrou

dne .....

.....

Ing. Václav Majkus předseda představenstva  
za společnost AGROSUMAK a.s.

V Ostravě / Praze /

dne .....

.....

Ing. Jiří Macho  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava  
za Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

V Suchdole nad Odrou

dne .....

.....

Petr Šulek, předseda představenstva

.....

Antonín Witos , člen představenstva

za NC Line a.s.

V Suchdole nad Odrou

dne .....

.....

Ing. Richard Ehler, starosta  
za Městys Suchdol nad Odrou

V Ostravě

dne .....

.....

Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel  
za Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

V Ostravě

dne .....

.....

Ing. Petr Dolenský a Ing. Hana Doležalová.  
za Českou spořitelnu a.s

V Ostravě

dne .....

.....

Ing. Libor Socha  
za ČEZ Distribuce, a.s

V Novém Jičíně

dne .....

.....

Farný Jiří, Štoudek Jan  
za GasNet, s.r.o.