

Obec Suchdol nad Odrou
Obecně závazná vyhláška č. 3/2003,
kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/1998 ze dne 30.3.1998 O závazných částech územního plánu obce Suchdol nad Odrou, obecně závazná vyhláška č. 1/2001 O závazných částech změny č. 2 územního plánu obce Suchdol nad Odrou ze dne 8.1.2001, obecně závazná vyhláška č. 4/2001 O závazných částech změny č. 3 územního plánu obce Suchdol nad Odrou ze dne 18.6.2001 a obecně závazná vyhláška č. 2/2003 O závazných částech změny č. 4 územního plánu obce Suchdol nad Odrou ze dne 15.9.2003

Zastupitelstvo obce Suchdol nad Odrou schválilo dne 15. 12. 2003 usnesením č. 10.2 i) podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST I **ÚVODNÍ USTANOVENÍ** **REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Článek 1 **Účel regulativů územního rozvoje**

1. Regulativy vymezují závazné části Územního plánu obce Suchdol nad Odrou (dále jen ÚPN), zpracovaném Ateliér HRRA – projekční kancelář v roce 1997 a schváleného zastupitelstvem obce dne 30.3.1998.
2. Regulativy stanovují funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezení místního systému ekologické stability a vymezení veřejně prospěšných staveb.
3. Zastupitelstvo obce Suchdol nad Odrou na svém zasedání dne 8.1.2001 schválilo Změnu č. 2 tohoto územního plánu.
4. Zastupitelstvo obce Suchdol nad Odrou na svém zasedání dne 18.6.2001 schválilo Změnu č. 3 tohoto územního plánu.
5. Zastupitelstvo obce Suchdol nad Odrou na svém zasedání dne 15.9.2003 schválilo Změnu č. 4 tohoto územního plánu.

Článek 2 **Rozsah platnosti**

1. Regulativy platí pro správní území obce Suchdol nad Odrou, zahrnující katastrální území Suchdol nad Odrou a Kletné.
2. Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu obce je rok 2010.
3. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 1996.
4. Regulativy Změny č. 2 ÚPN obce Suchdol nad Odrou platí pro správní území obce Suchdol nad Odrou.
5. Časovým horizontem platnosti této Změny č. 2 ÚPN obce Suchdol nad Odrou je rok 2010.
6. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2000.
7. Regulativy Změny č. 3 ÚPN obce Suchdol nad Odrou platí pro správní území obce Suchdol nad Odrou.
8. Časovým horizontem platnosti této Změny č. 3 ÚPN obce Suchdol nad Odrou je rok 2010.
9. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2000.

10. Regulativy Změny č. 4 ÚPN obce Suchdol nad Odrou platí pro správní území obce Suchdol nad Odrou.
11. Časovým horizontem platnosti této Změny č. 4 ÚPN obce Suchdol nad Odrou je rok 2010.
12. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2001.

Část II ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 3 Závazné zásady uspořádání území

1. Při rozvoji obce Suchdol nad Odrou postupovat v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem VÚC Beskydy.
2. V území je nutno zajistit zejména možnosti realizace nadřazených dopravních tahů, nadřazených vedení technické infrastruktury a prvků regionálního územního systému ekologické stability.
3. Dále je nutno respektovat funkční členění území do jednotlivých funkčních zón, zásady řešení dopravy i technického vybavení, které jsou schváleny dle schválené urbanistické koncepce, vyjádřené v hlavních výkresech Územního plánu v měřítku 1:2000 a 1:5000 a jeho změn, kterými jsou:

C.1.	Širší vztahy	(1:25000)
C.2.	Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 2000
C.3.	Vodní hospodářství	1 : 5000
C.4.	Energetika, spoje	1 : 5000
C.5.	Zonace území, regulativy	1 : 5000
C.6.	Ochrana zemědělského půdního fondu	1 : 5000
C.7.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5000

a je podrobně popsáno v textové části průvodní zprávy Územního plánu obce Suchdol nad Odrou, Změny č. 2 územního plánu obce Suchdol nad Odrou, Změny č. 3 územního plánu obce Suchdol nad Odrou a Změny č. 4 územního plánu obce Suchdol nad Odrou.

Článek 4 Zásady regulace územního rozvoje

1. Rozvoj řešeného území bude regulován z hlediska:
 - a) funkčního využití území
 - b) prostorového uspořádání
 - c) zásad rozvoje jednotlivých funkčních složek
 - d) zásad regulace vyplývajících z řešení dopravy a technické infrastruktury
 - e) zásad ochrany přírody a krajiny
 - f) zásad ochrany kulturních a historických hodnot území
 - g) podmínek ochrany nerostných surovin
 - h) zásad ochrany životního prostředí
 - i) zásad ochrany půdy

Článek 5 Funkční uspořádání území

1. Pro regulaci funkčního uspořádání území jsou stanoveny funkční zóny.
2. Rozčlenění řešeného území do jednotlivých funkčních zón je znázorněno ve výkrese č. C 5 – zonace území, regulace.
3. Pro funkční regulaci území se z hlediska zastavitelnosti stanovují :
 - a) zóny urbanizované
 - b) zóny neurbanizované
4. Území urbanizovaná zahrnují zóny (dělení zón z hlediska funkčního využití):

U – C	- zóna centrální
U – OV	- zóna občanské vybavenosti
U - B	- zóna bydlení
U - BS	- zóna bydlení (smíšené)
U - RS	- zóna rekreace a sportu
U - VZ	- zóna zemědělské výroby
U – VP	- zóna průmyslové výroby
U – T	- zóna technické vybavenosti
U – D	- zóna dopravy

5. Území neurbanizovaná zahrnují zóny (dělení zón z hlediska funkčního využití):

N – ZK	- volná krajina
N – ZV	- zóna zemědělské výroby

6. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich využívání, druh povolovaných staveb, včetně změn využívání jednotlivých zařízení. Ta zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěna nebo povolena.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro opatření dle stavebního zákona)§ 87 a §102 odst. 3).
8. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.
9. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.
10. Povolování a umísťování parkovacích a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných zónách, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.
11. Z hlediska funkčního využití jsou zóny členěny na :
 - a) polyfunkční - se stanovením druhu funkcí a s vymezením přípustnosti jednotlivých staveb a zařízení
 - b) monofunkční - s určením vybraného druhu funkce s nezbytným doprovodným zařízením.
12. Pro jednotlivé zóny je zpracováno funkční využití formou rozdělení druhů staveb, zařízení a činností na :
 - a) vhodné a převládající - tj. funkce dominantní v příslušné zóně
 - b) přípustné - funkce doplňkového charakteru k hlavní funkci

- c) výjimečně přípustné - funkce a činnosti, které mohou být v příslušné zóně realizovány za určitých podmínek, které jsou podrobně specifikovány stanoviskem dotčených orgánů státní správy (ochrana přírody, ochrana ZPF, ap.)

I. Území urbanizované

U - C – zóna centrální

Zahrnuje polyfunkční území s převládající občanskou vybaveností a službami s doplňkovou funkcí bydlení.

V této zóně je přípustná drobná řemeslná výroba a služby bez negativních vlivů na okolí a bez nároků na výstavbu samostatně stojících větších dílen a manipulační plochy.

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- polyfunkční domy
- obytné domy s parterem sloužícím pro občanskou vybavenost
- vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel a návštěvníků obce (zařízení administrativy, předškolní a školská, sportovní, zdravotnická, stravování, kulturní, ubytovací)
- příslušné komunikace, odstavné plochy
- zeleň veřejná, obytná a ochranná
- příslušná technická vybavenost
- nevýrobní služby

b) přípustné

- výrobní služby a drobná řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolí

U - OV – zóna občanské vybavenosti

Zahrnuje polyfunkční území s převládající občanskou vybaveností a službami s doplňkovou funkcí bydlení.

V této zóně jsou přípustné služby bez negativních vlivů na okolí.

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- monofunkční a polyfunkční domy
- obytné domy s parterem sloužícím pro občanskou vybavenost
- vybavenost sloužící k uspokojování potřeb obyvatel a návštěvníků obce (zařízení administrativy, předškolní a školská, sportovní, zdravotnická, kulturní, ubytovací, ...)
- příslušné komunikace, odstavné plochy
- zeleň veřejná
- příslušná technická vybavenost
- nevýrobní služby

b) přípustné

- výrobní služby bez negativních vlivů na okolí

U - B – zóna bydlení

Zóna zahrnuje území s převládající nízkopodlažní zástavbou rodinných domů s užitkovým využitím zahrad a funkcemi doplňujícími bydlení, tj. občanskou vybaveností sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel – zařízení obchodu, služeb, stravování atp.

Funkční využití :

a) přípustné

- rodinné domy s obytnými zahradami
- rodinné domy a zemědělské usedlosti s užitkovými zahradami a hospodářským zázemím
- nízkopodlažní bytové domy s vestavěnými garážemi
- zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, mimoškolní činnost mládeže
- zařízení kulturní a církevní
- zařízení sportovní
- zařízení maloobchodní, stravovací, ubytovací (do 40 lůžek)
- zařízení výrobních i nevýrobních služeb bez negativních vlivů na okolí
- sběrný surovin
- zařízení administrativní a správní
- drobná zařízení výroby a skladů bez negativních vlivů na okolí, tj. slučitelná s bydlením
- hřbitovy
- zahradnictví
- rekreační domky a chalupy, změna v užívání staveb stávajících obytných staveb pro rekreaci (rekreační chalupy)
- nový rekreační domek – charakteru staré zástavby
- obytná, veřejná, hospodářská a ochranná zeleň
- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické i pěší
- garáže v souvislosti s rodinným bydlením
- parkoviště
- příslušné technické vybavení
- zahrady jako dočasné využití před realizací RD

b) nepřipustné

- výrobní a technická zařízení s negativními vlivy na okolí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro chov hospodářského zvířectva s negativními vlivy na obytnou funkci
- odstavování nákladních vozidel a autobusů
- mobilní stavby

U - BS – zóna smíšeného bydlení

Zahrnuje území s převládající funkcí obytnou s možností užitkového využití zahrad, doplněnou občanskou vybaveností s funkcí výrobní (drobná řemeslná výroba, výrobní služby, zemědělská malovýroba) a venkovskými usedlostmi obklopenými zemědělsky využívanou půdou a chalupami. Jedná se o činnosti neobtěžující bydlení.

Výroba nesmí mít negativní vliv na obytnou zástavbu.

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- samostatně stojící rodinné domy s dílnou nebo hospodářskými budovami
- základní občanská vybavenost - prodejny, stravovací a sportovní zařízení
- příslušné komunikace motorové, odstavné plochy
- manipulační plochy
- nezbytná technická vybavenost

b) přípustné

- rodinné domky bez dílen a hospodářských budov
- samostatné objekty
- zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče
- nezbytná technická zařízení
- drobná výroba včetně zemědělské malovýroby
- vhodné objekty k individuální rekreaci (chalupy, byv. usedlosti)

c) výjimečně přípustné

- zahrady a zahrádky
- rekreační rodinné domy
- samostatně stojící garáže (u stávajících objektů)

U - RS – zóna rekreace a sportu

Jedná se o sportovní a rekreační areály s příslušným zázemím včetně zeleně a chatové osady. Kromě zařízení organizované tělovýchovy a ploch pro rekreační sportovní využití je zde možné umístit občanské vybavení s doplňkovou funkcí (stravování, ubytování)

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- rekreační střediska
- chatové osady
- maloplošná hřiště, doplňková sportovní zařízení
- zeleň veřejná a ochranná, travnaté plochy pro oddech a slunění
- nezbytná technická vybavenost

b) přípustné

- vybavenost sloužící návštěvníkům (obchod, služby, stravování, společenská zařízení)
- nezbytné dílny a garáže údržby

c) výjimečně přípustné

- byty (domy) majitelů a správců

U – VZ – zóna zemědělské výroby

Zahrnuje areály středisek zemědělské výroby a plochy navržené pro soustředění zemědělské výroby a výrobních služeb. U této zóny nelze vyloučit negativní vliv na okolí (hluk, zápach, vibrace, prašnost, zatížení dopravou atd.) Integrace s obytnou funkcí nebo občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče je nevhodná. Jak z hygienických tak estetických důvodů je vhodné oddělit tyto areály od okolí pásem zeleně.

Funkční využití :

- a) vhodné a převládající
 - provozovny a dílny řemeslné výroby a služeb
 - provozovny živočišné a rostlinné výroby
 - sklady
 - zeleň ochranná
 - příslušné komunikace a manipulační plochy
 - administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance
- b) přípustné
 - parkoviště a garáže
 - drobný prodej
- c) výjimečně přípustné
 - byty majitelů a správců

U – VP – zóna průmyslové výroby

Zahrnuje areály středisek průmyslové výroby a plochy navržené pro soustředění průmyslové výroby a výrobních služeb. U této zóny nelze vyloučit negativní vliv na okolí (hluk, zápach, vibrace, prašnost, zatížení dopravou atd.) Integrace s obytnou funkcí nebo občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče je nevhodná. Jak z hygienických tak estetických důvodů je vhodné oddělit tyto areály od okolí pásem zeleně.

Funkční využití :

- a) vhodné a převládající
 - provozovny a dílny řemeslné výroby a služeb
 - sklady
 - zeleň ochranná
 - příslušné komunikace a manipulační plochy
 - administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance
- b) přípustné
 - parkoviště a garáže
 - drobný prodej
- c) výjimečně přípustné
 - byty majitelů a správců

U -T - Zóna technické vybavenosti

Představuje území se zařízením technické vybavenosti většího rozsahu – čistírny odpadních vod, trafostanice, regulační stanice plynu apod. V pásmu hygienické ochrany ČOV lze realizovat výstavbu výrobních a technických zařízení. Integrace s jinými funkčními zónami je nevhodná.

Funkční využití:

- a) vhodné a převládající
 - technická zařízení s možnými negativními vlivy
 - základní technická vybavenost

- izolační a ochranná zeleň
- byty majitelů, správců, zaměstnanců
- průmyslová výroba bez negativních vlivů
- zařízení vojenská a CO
- hospodářská zeleň, zahrady
- odstavná stání, garáže
- parkovací stání
- servisy, čerpací stanice PHM
- zcela nerušící a ostatní drobná výroba a služby, sklady

b) nepřipustné

- zemědělské usedlosti, izolované, příp. skupinové rodinné domy, činžovní vily, bytové domy,
- byty ve vyšších podlažích
- základní občanská vybavenost
- celoměstská a nadměstská občanská vybavenost
- těžký průmysl
- stavby pro drobný chov hospodářských zvířat
- zemědělské a lesnické provozy, zahradnictví
- veřejná zeleň, parky, obytná zeleň
- zahrádkové osady, objekty individuální rekreace, větší rekreační zařízení

U - D - Zóna dopravy

Jsou to zóny určené výhradně pro realizaci a provoz kapacitních dopravních zařízení a odstavných ploch (nádraží, hromadné garáže a parkinky), které vyžadují lokalizaci mimo obytná území. Integrace s jinými funkčními zónami je nevhodná.

Funkční využití:

a) vhodné a převládající

- silnice vybrané silniční sítě včetně silničního tělesa a příslušných zařízení
- stavby sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy
- čerpací stanice pohonných hmot
- ochranná zeleň
- příslušné technické vybavení a zařízení pro údržbu
- autoopravny, servisní stanice, stanice TK apod. služby obyvatelstvu
- odstavná stání, garáže
- parkovací stání
- servisy, čerpací stanice PHM

b) nepřipustné

- veškeré stavby a aktivity a další funkce nevyjmenované v odstavci a)

II. Území neurbanizované

N – ZK – zóna krajinné zeleně

Zahrnuje území navržené pro vytvoření souvislé plochy zeleně (ochranná zeleň, veřejná zeleň – parky, vodní plochy, toky s doprovodnou zelení, drobnou zeleň okolo cest, trvalé travní porosty).

N – ZK - Zóna krajinné zeleně a N – ZV - zemědělské výroby

Zahrnuje území, kde je nutno zachovat přírodní prostředí - lesy, remízky, mokřady, vodní plochy, toky s doprovodnou zelení, drobnou zeleň (okolo cest apod.), trvalé travní porosty.

- a) přípustné je zřizování polních a lesních cest a cyklistických stezek.
- b) výjimečně přípustné - umístění staveb pro lesní hospodářství, údržbu toků apod.
- c) nepřípustné - zahrádkové osady, rekreační zařízení, výrobní zařízení a výstavba oplocení samostatných pozemků

Do zóny krajinné zeleně zahrnujeme i územní systém ekologické stability (biokoridory a biocentra). Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP je zakázáno povolovat a umisťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány liniové stavby, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo tato území.

Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability nepovolovat žádné stavby. Výjimečně mohou být na těchto plochách umisťovány stavby liniové - pro dopravu, technické vybavení, meliorační stavby zemědělské a lesní půdy a úpravy vodních toků. Případné zásahy musí být projednány se státní správou činnou v ochraně přírody.

Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability. Také nelze na těchto plochách provádět nepovolené pozemkové úpravy.

Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů.

Článek 6 Prostorové uspořádání

1. Prostorové uspořádání a regulace pro vymezení lokality s navrženou intenzivní zástavbou musí být upřesněny v územních (regulačních) plánech zón a v urbanistických studiích.
2. Územní (regulační) plán zóny je možno nahradit urbanistickou studií jen za podmínky, že k realizaci daného záměru postačí tento územně plánovací podklad pro vydání územního rozhodnutí na celé vymezené území.
3. Při zpracování studie může být výjimečně povolena etapovitost, pokud žadatel prokáže její realnost pro celé území vymezené lokality. V tomto případě se etapou rozumí výstavba min. 5 RD, včetně vybudování odpovídajícího dílu infrastruktury v dimenzích a kapacitách uvažovaných pro celou lokalitu.
4. Při povolování nových objektů a zařízení respektovat navržené důležité vjezdy a komunikace k nově navrženým i výhledovým lokalitám.
5. Při výstavbě v centrální zóně musí být kladen důraz na jejich vysokou architektonickou úroveň.
6. Je nutno respektovat výhledové koridory dopravních komunikací a nepovolovat v jejich trasách i v jejich blízkosti žádné nové stavby.

Článek 7 Zásady uspořádání dopravy

1. Respektovat navržené úpravy ostatní komunikační sítě
2. Výhledové záměry na komunikační síti po r. 2015 sledovat jako územní rezervy
3. Respektovat navrženou síť komunikací pro pěší a cyklisty

4. U nové zástavby podél hlavních komunikací dodržet navržená ochranná pásma, zejména v zájmu ochrany před nadměrnou hlučností z pozemní dopravy

Článek 8 Zásady uspořádání technické vybavenosti

1. Vodní hospodářství

1.1. Zásobování pitnou vodou

doplnit vodovodní síť obce vodovodními řádými DN 80 v celkové délce asi 522 m k novým lokalitám.

chránit vodní zdroje a trasy navrhovaných vodovodních přívaděčů dle výkresu C.3

1.2. Likvidace odpadních vod

provést podrobný průzkum stávající kanalizační sítě

vybudovat síť nové oddílné kanalizace s navrženou čističkou odpadních vod

2. Energetika

Pro zásobování území energiemi je nutno realizovat následující opatření:

dodávku elektrické energie zjišťovat rekonstrukcí rozvodné sítě VN

potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV

pro zajištění kvalitní dodávky el. energie a zvýšeného podílu elektrického vytápění

provést rekonstrukce nevyhovujících úseků sítě NN

energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu a elektrické energie

respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu §19 a §26 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

3. Spoje

rozvoj telekomunikačního provozu zajistit rekonstrukcí účastnické přípojné sítě

Článek 9 Zásady ochrany staveb

Při řešení výstavby na území respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu následujících staveb:

1. Ochrana staveb

Z hlediska zájmu státní památkové péče dodržovat ustanovení daná zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v plném znění a respektovat tyto nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (zákres pam. objektů ve výkrese C. 2.).

Jmenovitě se jedná o objekt farního kostela Nejsv. Trojice (zapsán pod r.č. 8-1686) a fary č.p. 164 a 339 (zapsána pod r.č. 8-1687)

2. Při řešení výstavby na území respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu:

- silničních staveb

- zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon) v úplném znění

- telekomunikační staveb

- zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích

- vyhlášku č. 203/2000 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích

- staveb pro energetiku
 - zákon č. 458/2000 Sb. , o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetické inspekci
- stavby pro vodní hospodářství
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
 - zákon č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích

Článek 10

Zásady ochrany přírody, krajiny a územních systémů ekologické stability

Při funkčním využití území dodržovat na území obce Suchdol nad Odrou principy ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 395/1992

Je nutno chránit před poškozováním a ničením lesy, vodní toky, nádrže a rybníčky, remízky, meze apod. Zajistit podmínky jejich obnovy a nepřipouštět ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Dále chránit stromy, keře a trvalé travní porosty rostoucí mimo les a zvláště chráněné části přírody .

1. Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (ekologicky krajinné významné prvky - §3 zák. č. 114/1992 Sb.) chránit před poškozením a ničením. Zajistit podmínky jejich obnovy a nepřipustnost jejich ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Zásah do těchto lokalit bude možný jen ve výjimečných, zvláště zdůvodněných případech v nezbytně nutném minimálním rozsahu.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V územně plánovací činnosti a při rozhodnutích o všech změnách funkčního využití území vytvořit u vlastníků a uživatelů pozemků, kterými ÚSES prochází, podmínky pro jeho realizaci a funkci.

Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability nepovolovat žádné stavby. Výjimečně mohou být na těchto plochách umístovány stavby liniové - pro dopravu, technické vybavení, meliorační stavby zemědělské a lesní půdy a úpravy vodních toků. Případné zásahy musí být projednány se státní správou činnou v ochraně přírody.

Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability. Také nelze na těchto plochách provádět nepovolené pozemkové úpravy.

Článek 11

Podmínky ochrany zdrojů nerostných surovin

1. Z hlediska zájmů ochrany zdrojů nerostných surovin na území obce Suchdol nad Odrou dodržovat vymezení a ustanovení daná těmito dokumenty :
2. Přehled ložiskových území v mapách ložiskové ochrany v měřítku 1 : 50 000 (MŽP ČR - Geofond ČR, Praha, aktualizace r. 1997) – chráněné ložiskové území České části Hornoslezské pánve černého uhlí a dosud netěžené výhradní ložisko černého uhlí Paskov – západ, č. ložiska 3 143900.
3. V případě výhradních ložisek nerostných surovin musí orgány územního plánování při vydání územního rozhodnutí postupovat dle §18 a 19 zákona ČNR č. 44/1988 Sb., ve znění zákona ČNR č. 541/91 Sb.

Článek 12

Zásady ochrany životního prostředí

1. V řešeném území je nepřipustné provádět zatrubňování místních vodních toků
2. Pro zajištění ochrany čistoty vod musí být dobudována kanalizační síť a vybudována čistička odpadních vod pro obec Suchdol nad Odrou a Kletné.
3. Pro zajištění čistoty ovzduší nesmí být povolována výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší a musí být snižováno množství emisí za stávajících zdrojů a to omezením podílu tuhých paliv na zásobování teplem přechodem na vytápění plynem (příp. elektrickou energií)
4. Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem z dopravy je nutno dodržet stanovená ochranná pásma a stavební čáry (u nové zástavby), realizovat navržené protihlukové opatření - výrobní provozy s nadměrnou hlučností nesmí být situovány v obytné zástavbě nebo musí být v rámci objektu (areálu) provedena opatření, která nadměrnému hluku zamezí (nutné posouzení hygienikem).
5. Do území pásem hygienické ochrany nesmí být umísťována žádná nová obytná výstavba a žádná zařízení školství, případně zdravotnictví a sociální péče.
6. Musí být rozšířen systém separovaného sběru TKO, který povede k minimalizaci množství odpadu odváženého na skládku a k ochraně ŽP před nebezpečnými odpady. Územní plán navrhuje důkladnou separaci odpadů přímo v místech jejich vzniku (tedy v domácnostech, provozovnách, podnicích ap.) a jejich následné shromažďování v separačním dvoru. Ukládání nebezpečných odpadů navrhuje územní plán do vhodných kontejnerů s následným svozem jejich obsahu do zařízení, kde bude provedena jejich likvidace.

Článek 13

Zásady ochrany půdy

1. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby nebyly zabírány pozemky kromě řádně projednaných ploch v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
2. Při záboru půdy musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.
3. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
4. Vymezení lesů zvláštního určení musí být respektováno (lesy navržené jako biocentra a biokoridory v ÚSES).

ČÁST III

Článek 14

Stanovení veřejně prospěšných staveb

1. Ve smyslu § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších úprav a § 18 písmene b) vyhlášky č. 135/2001 Sb. se vymezují na území obce Suchdol nad Odrou veřejně prospěšné stavby, pro které lze stavby, pozemky a práva k nim případně vyvlastnit, nebo ve smyslu § 108 odst. 1

stavebního zákona vyvlastnit a vlastnická práva k pozemkům a stavbám též omezit, pokud nebude možno dosáhnout řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

- veškeré komunikace dálniční sítě (D 47)
- trasa vysokorychlostní železniční trati
- nové místní komunikace pro zpřístupnění navrhovaných obytných ploch a ploch pro průmyslové a podnikatelské aktivity
- doplňující chodníky, stezky a jiná zařízení pro pěší provoz
- cyklistické stezky v úsecích, kde navržené cyklistické trasy nevyužívají stávající komunikace
- veškeré úpravy ostatní komunikační sítě včetně autobusových zastávek
- plochy pro dopravní zařízení
- vymezené kapacity parkovacích ploch u objektů občanské vybavenosti a jiných pro obec důležitých zařízení

a jmenovitě:

- 8D4 komunikace obslužná, spojovací délka 110 m
- 11D4 komunikace obslužná, spojovací délka 1260 m
- 12D4 komunikace obslužná přístupová délka 18 m
- 13D4 komunikace obslužná spojovací délka 307 m
- 18D4 zastávky hromadné autobusové dopravy

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

veškeré stavby a investice související s:

- hromadným zásobováním pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí
- odváděním a likvidací komunálních odpadních vod veřejnou kanalizací
- ochranou, údržbou a úpravou veřejných vodních toků a ploch

a jmenovitě:

- 1V přivaděč OOV 500
- 2V vodovodní řad DN 100 délka 75 m
- 3V vodovodní řad DN 100 délka 667 m
- 4V vodovodní řad DN 100 délka 290 m
- 5V4 vodovodní řad DN 100 délka 550 m
- 6V4 vodovodní řad DN 100 délka 505 m
- 7V4 vodovodní řad DN 80 délka 371 m
- 8V4 vodovodní řad DN 100 délka 230 m
- 9V4 vodovodní řad DN 80 délka 704 m
- 10V4 vodovodní řad DN 100 délka 510 m
- 11V4 vodovodní řad DN 80 délka 490 m
- 12V vodovodní řad DN 100 délka 120 m
- 13V4 vodovodní řad DN 100 délka 390 m
- 14V4 vodovodní řad DN 80 délka 700 m
- 15V vodovodní řad DN 100 délka 730 m
- 16V4 vodovodní řad DN 100 délka 680 m
- 17V vodovodní řad DN 80 délka 1330 m
- 18V vodovodní řad DN 100 délka 900 m
- 19V4 vodovodní řad DN 150 délka 380 m
- 20V vodovodní řad DN 100 délka 140 m
- 21V vodovodní řad DN 100 délka 600 m

22V vodovodní řad DN 100 délka 760 m

- 1K splaškový kanalizační řad DN 200 délka 670 m
- 2K splaškový kanalizační řad DN 200 délka 770 m
- 3K splaškový kanalizační řad DN 200 délka 290 m
- 4K splaškový kanalizační řad DN 200 délka 290 m
- 5K splaškový kanalizační řad DN 200 délka 470 m
- 6K splaškový kanalizační řad DN 200 délka 807 m
- 7K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 837 m
- 8K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 530 m
- 9K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 930 m
- 10K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 735 m
- 11K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 330 m
- 12K4 splaškový kanalizační řad DN 250 délka 760 m
- 13K4 dešťový kanalizační řad DN 300 délka 390 m
- 14K4 dešťový kanalizační řad DN 300 délka 190 m
- 15K4 dešťový kanalizační řad DN 400 délka 205 m
- 16K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 95 m
- 17K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 641 m
- 18K4 splaškový kanalizační řad DN 250 délka 665 m
- 19K4 splaškový kanalizační řad DN 250 délka 682 m
- 20K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 707 m
- 21K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 300 m
- 22K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 490 m
- 23K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 810 m
- 24K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 1038 m
- 25K4 dešťový kanalizační řad DN 300 délka 467 m
- 26K4 splaškový kanalizační řad DN 250 délka 450 m
- 27K4 splaškový kanalizační řad DN 250 délka 970 m
- 28K4 dešťový kanalizační řad DN 400 délka 230 m
- 29K4 dešťový kanalizační řad DN 300 délka 653 m
- 30K dešťový kanalizační řad DN 300 délka 340 m
- 31K4 dešťový kanalizační řad DN 300 délka 281 m
- 32K4 splaškový kanalizační řad DN 250 délka 326 m
- 33K4 splaškový kanalizační řad DN 250 délka 450 m
- 34K4 dešťový kanalizační řad DN 400 délka 460 m
- 35K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 1451 m

- 36K4 dešťový kanalizační řad DN 400 délka 470 m
- 37K4 splaškový kanalizační řad DN 250 délka 660 m
- 38K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 1100 m
- 39K4 dešťový kanalizační řad DN 500 délka 472 m
- 40K4 dešťový kanalizační řad DN 600 délka 370 m
- 41K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 366 m
- 42K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 1400 m
- 43K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 700 m
- 44K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 630 m
- 45K splaškový kanalizační řad DN 250 délka 125 m
- 46K splaškový kanalizační řad DN 50 tl. délka 260 m
- 47K odvodnění z ČOV DN 250 délka 520 m
- 48K čistírna odpadních vod

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

- výstavby distribučních trafostanic elektrické energie, včetně rozšíření venkovní sítě VN a VVN

- rozšíření sítě NN pro novou zástavbu a její dílčí rekonstrukce pro zajištění rozvoje elektrického vytápění, včetně vyvedení výkonu z navržených trafostanic
- stavby související s rozvojem plošné plynofikace - rozšíření středotlaké plynovodní sítě a přechod tepelných zdrojů na plyn

Elektro

- 1E přeložka VN délka 210 m
- 2E4 přeložka VN délka 1000 m , TS 15
- 3E4 přeložka VN délka 1722 m, TS 16
- 4E4 přeložka VN délka 317 m
- 5E4 přeložka VN délka 1105 m
- 6E4 vedení VN délka 300 m, TS 18
- 7E4 vedení VN délka 250 m, TS 17
- 8E vedení VN délka 332 m, TS 19

Plyn

- 1P4 STL plynovodní řad DN 63 délka 317 m
- 2P4 STL plynovodní řad DN 63 délka 336 m
- 3P4 STL plynovodní řad DN 63 délka 560 m
- 4P4 STL plynovodní řad DN 63 délka 682 m
- 5P4 STL plynovodní řad DN 63 délka 670 m
- 6P STL plynovodní řad DN 63 délka 600 m
- 7P4 STL plynovodní řad DN 90 délka 1900 m
- 8P STL plynovodní řad DN 63 délka 95 m
- 9P STL plynovodní řad DN 63 délka 125 m
- 10P STL plynovodní řad DN 63 délka 160 m
- 11P STL plynovodní řad DN 63 délka 195 m
- 12P STL plynovodní řad DN 63 délka 200 m

Veřejně prospěšná opatření:

- realizace navrženého systému ekologické stability v řešeném území

ČÁST IV

Článek 15

Směrná část územního plánu

1. Části a prvky návrhu územního plánu obce Suchdol nad Odrou, které nejsou uvedeny v těchto regulativech, mají směrný charakter.

Část V

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 16

Změny

1. Při provádění případných změn tohoto územního plánu v rozsahu těchto regulativů je nutno postupovat podle platných ustanovení zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

2. Případné změny závazných částí tohoto územního plánu musí schválit dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Zastupitelstvo obce Suchdol nad Odrou.
3. Všechny schválené změny ÚPN obce Suchdol nad Odrou budou vyznačeny ve všech výkresech, kterých se změna týká takto:
- číslem plochy, příslušným znakem a číslem změny
4. Všechny změny ÚPN obce Suchdol nad Odrou budou zpracovány samostatnou dokumentací pod číslem dle odst. 3, která se po schválení dle odst. 2 stane nedílnou součástí ÚPN obce Suchdol nad Odrou.
5. Všechny části a údaje v řešení schváleného ÚPN obce Suchdol nad Odrou (dne 30.3.1998 usnesením 13/1,2) uvedené v textové, tabulkové a grafické části (včetně regulativů územního rozvoje), které nejsou dotčeny schválenými změnami ÚPN obce Suchdol nad Odrou zůstávají nadále v platnosti.

Článek 17 Uložení dokumentace

1. Dokumentace Územního plánu obce Suchdol nad Odrou je uložena na Obecním úřadě Suchdol nad Odrou, na stavebním úřadě Suchdol nad Odrou, na MÚ Odry a KÚ Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 18 Závěrečná ustanovení

1. Aktualizace ÚPN bude prováděna průběžně vždy jednou za 4 roky.
2. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



.....
Ing. Richard Ehler
místostarosta obce



.....
Ing. Miroslav Ondračka
starosta obce

Vyvěšeno dne: 16 -12- 2003
Sejmuto dne: - 2 -01- 2004

OBECNÍ ÚŘAD
SUCHDOL nad Odrou
PSČ 742 01

